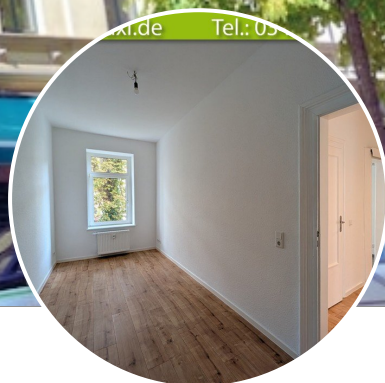
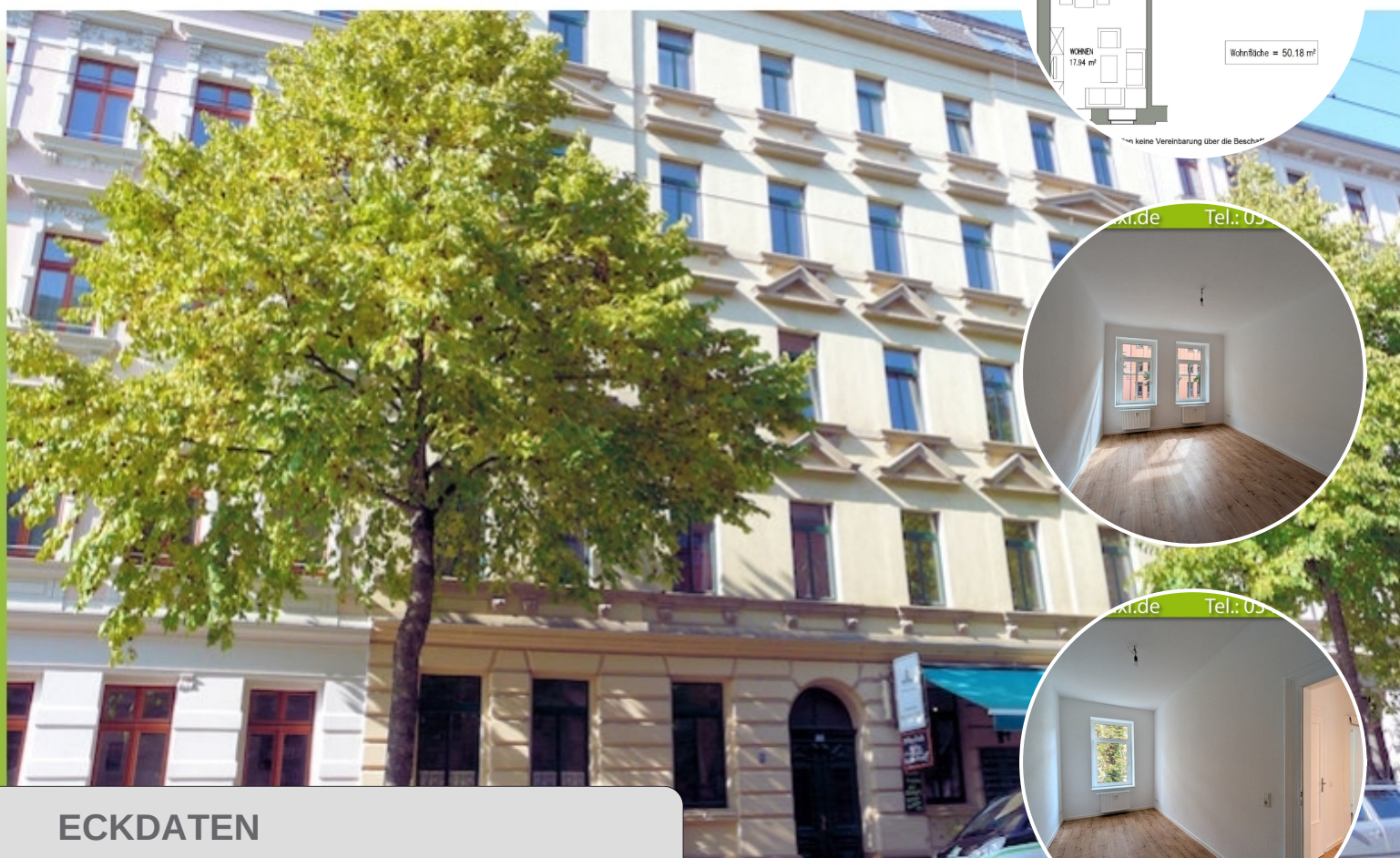


EXPOSÉ

AB SOFORT + SCHLEUSSIG + 2 RAUM +
LAMINATBODEN



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 04229 Leipzig
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 50,18 m²
Nebenkosten (ca.): 230,- €
Warmmiete (ca.): 760,- €
Etage: 1
Anzahl Etagen: 5
Energieausweis: Verbrauchsausweis

Kaltmiete
€ 530,-

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 2 Zimmer

- > 50,18 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 19655



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	04229 Leipzig - Schleußig, Könnertstraße 42
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	50,18 m ²
Kaltmiete	530,- €
Nebenkosten (ca.)	230,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	760,- €
Kaution	3 Kaltmieten
Etage	1
Anzahl Etagen	5
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	139,13 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2025-11-28
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Bodenbelag	Laminat
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Haustiere	ja
Ausstattung	STANDARD
Alt- / Neubau	Altbau
bezugsfrei ab	sofort
verfügbar ab	03.09.2026

Objektbeschreibung:

Sanierter Altbau in Leipzig Schleußig. Mieten Sie hier eine 2 Raum Wohnung im 1. Obergeschoss (kein Aufzug) mit Laminatboden, Tageslichtbad mit Badewanne und Küche.

Ausstattung:

Frei ab sofort: 2 Raum Wohnung im 1. OG (kein Lift), Laminat,

Tageslichtbad mit Badewanne, Hausmeisterservice, kleiner Innenhof.

Lagebeschreibung:

Schleussig - westlich vom Leipziger Zentrum gelegen und durch umfangreiche städtebauliche Maßnahmen zu einem attraktiven Wohnviertel herangereift, bietet heute alle Voraussetzungen für lebenswertes Wohnen. Die Nähe zum Karl Heine Kanal und den damit verbundenen Wasserwegen sind ebenso reizvoll wie die kurze Entfernung zum Auenwald, diversen Parks und Gärten. Fußläufig erreichen sie diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen und Ärzte. Das Stadtzentrum ist bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. (ca. 10 minuten)

Sonstiges:

Immaxi Immobilien - Ihr Immobilienmakler in Leipzig.

Sie haben Interesse an der Immobilie? Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin: Telefon: 0341 2122212

Unser gesamtes Angebot an Wohnungen und Häusern zur Miete und zum Kauf finden Sie auf www.immaxi.de. (Häufig bis zu 7 Tage früher als in den großen Immobilienportalen.)

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten. Dieses Exposé dient als Vorinformation; rechtsverbindlich ist ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag/Mietvertrag.

Objektbilder:



Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 2 Zimmer

- > 50,18 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 19655



www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Schlafzimmer

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Badezimmer

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Flur

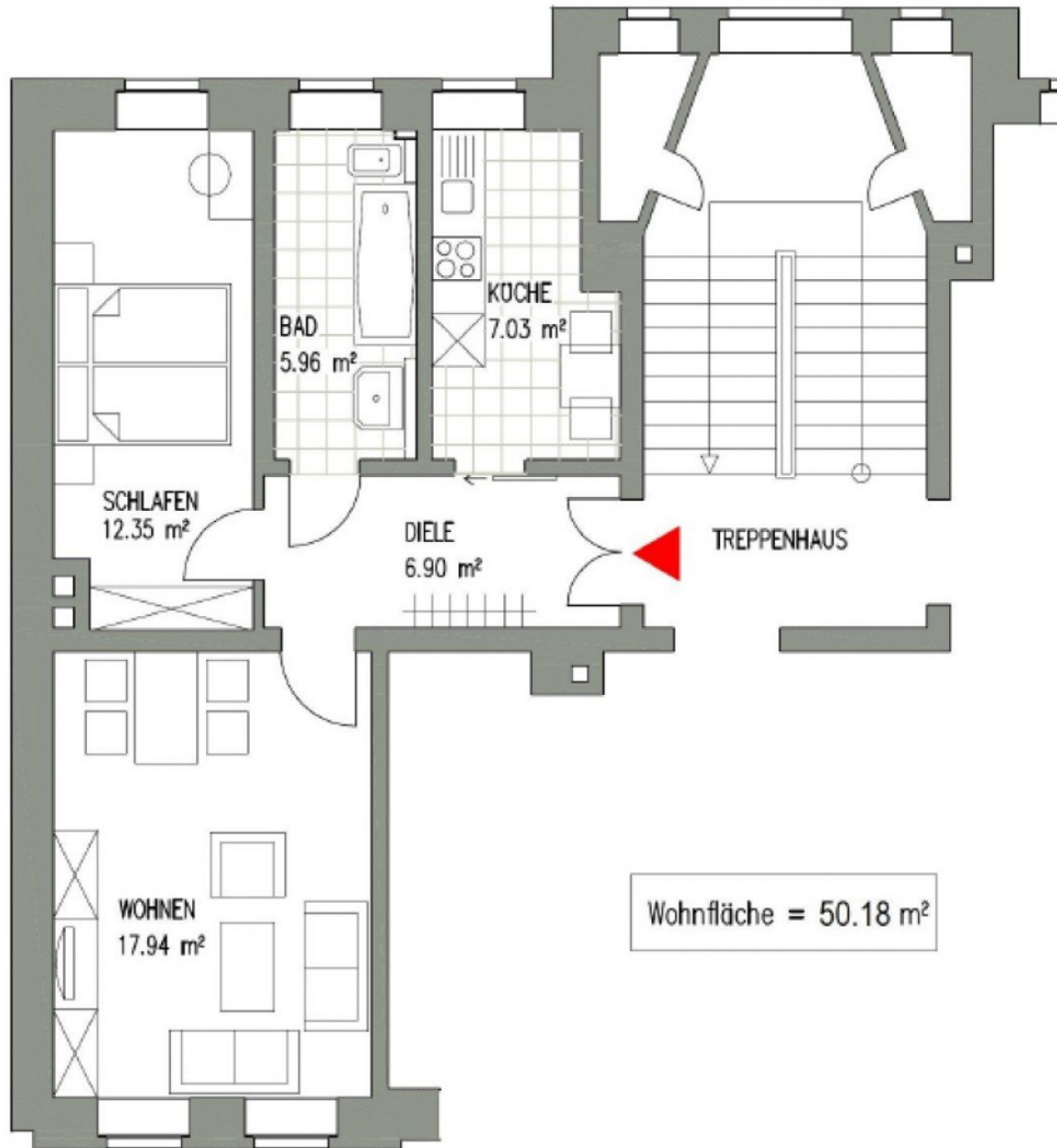
www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Küche

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 2 Zimmer

- > 50,18 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 19655



Die Flächenangaben stellen keine Vereinbarung über die Beschaffenheit der Mietsache dar.



Möblierungsvorschläge sind nicht Bestandteil des Angebotes

Könnertitzstraße 42 in 04229 Leipzig, 1.OG rechts, Nr.1103

Grundriss

> 50,18 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 19655

Firmendaten:

Web: www.immaxi.de