

EXPOSÉ

CONNEWITZ + 2 RAUM WOHNUNG ZUM KAUF + BALKON + VERMIETET

Immaxi

kaufen wir auch Ihre n

enfreie Wertermittlung

Eigentumswohnung | Grundstück

0% Service - Verkauf & Vermietung

Jahre Erfahrung in Leipzig

gezeichnete Referenzen

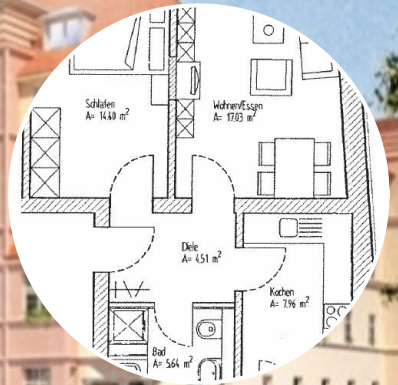
Kundenbewertungen

professionell & zuverlässig

Immobilienkompetenz zu Hause



www.immaxi.de



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 04277 Leipzig

Baujahr: 1900

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 51,50 m²

Etage: 2

Anzahl Etagen: 3

Terrasse: ja

Energieausweis Baujahr: 1900

VERKAUFT

Immaxi Immobilien

Waldstraße 67 - 04105 Leipzig - Tel.: +49 (0) 341 21 222 12
info@immaxi.de - www.immaxi.de

> Etagenwohnung
> Leipzig
> 2 Zimmer

> 51,50 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 11335



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	04277 Leipzig - Connewitz, Hildebrandstraße 43c
Baujahr	1900
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	51,50 m ²
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Etage	2
Anzahl Etagen	3
Terrasse	ja
Energieausweis Baujahr	1900
Unterkellert	ja
Gartennutzung	ja
Denkmalgeschützt	ja
Objekt ist vermietet	ja
Heizung	Zentralheizung
Ausstattung	GEHOBEN
Alt- / Neubau	Altbau
Zustand	teil / vollrenoviert

Objektbeschreibung:

2 Raum Wohnung zum Kauf in Leipzig Connewitz:
Dieses Exposé stellt ein Referenzobjekt von Immaxi Immobilien dar. Es steht leider nicht mehr zum Verkauf/zur Vermietung.

Zum Verkauf steht eine 2 Raum Wohnung im 2. Obergeschoss eines im Jahr 2009 sanierten Mehrfamilienhauses im beliebten Stadtteil Leipzig Connewitz. Die Wohnung verfügt über insgesamt 2 Zimmer, sowie eine Küche mit Zugang zum Balkon und ein Tageslichtbad mit Badewanne. Die Wohnräume sind mit Parkettboden ausgestattet - in Bad und Küche sind Fliesen verlegt. Die Wohnung ist seit Februar 2019 an nette Mieter vermietet.

Netto Kaltmiete: EUR 375,00
Monatliches Wohngeld: EUR 169,00
Monatliche Instandhaltungsrücklage: EUR 26,00

Weitere Details gern auf Anfrage.

Ausstattung:

2 Raum Wohnung zum Kauf in Leipzig Connewitz: vermietet, hochwertige

Ausstattung, für Kapitalanleger, 2 Raum Wohnung, Balkon, Tageslichtbad mit Wanne, Küche, Parkettboden, Keller, nette Mieter und vieles mehr.

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein Baudenkmal. Ein Energieausweis ist laut Energieeinsparverordnung (EnEV) nicht erforderlich.

Bitte beachten Sie, das wir auf Grund des bewohnten Zustands, nur Referenzbilder aus dem gleichen Objekt zur Veranschaulichung der Ausstattungsdetails zur Verfügung stellen können. Wir danken für Ihr Verständnis.

Lagebeschreibung:

Der Stadtteil Connewitz befindet ca. 4 km südlich des Leipziger Stadtzentrums. Er ist vorwiegend von Wohnbebauung, als auch durch den Auenwald als Freizeitachse geprägt. Damit zeichnet sich Connewitz mit Elementen einer Stadt aus, die wir in unseren Leitbildern wünschen und nur selten erreichen: kompakt, urban, grün. Ca. 10 Fahrrad- Minuten entfernt befindet sich das Naherholungsgebiet am Cospudener See. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Nahverkehrsmittel sind fußläufig in kurzer Entfernung zu erreichen.

Sonstiges:

Immaxi Immobilien - Die Immobilienmakler in Leipzig Connewitz

Wir konnten diese Immobilie für unsere Kunden erfolgreich vermarkten.

Sind Sie auch Eigentümer einer Immobilie, so können wir Sie sehr gern bei einem Verkauf Ihrer Wohnung/Ihres Hauses unterstützen. Greifen Sie auf unsere Expertise als Marktexperte in Ihrer Region zurück. Gern unterstützen wir Sie im Vorfeld mit einer kostenfreien Wertermittlung für Ihre Immobilie. Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung als Immobilienmakler, einem großen Netzwerk, direkten Ansprechpartnern und gute Referenzen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gern unverbindlich für ein Erstgespräch: TELEFON 0341 2122212 Weitere Details unter: www.immaxi.de/immobilie-verkaufen Unser komplettes Angebot an Wohnungen und Häusern zur Miete oder zum Kauf erhalten Sie auf www.immaxi.de

Dieses Exposé stellt ein Referenzobjekt von Immaxi Immobilien dar. Es steht leider nicht mehr zum Verkauf/zur Vermietung.

Objektbilder:

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 2 Zimmer

- > 51,50 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 11335



Gern verkaufen wir auch Ihre Immobilie

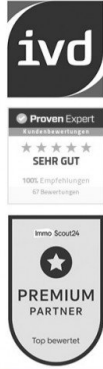
JETZT NEU

Kostenfreie Wertermittlung

Haus | Eigentumswohnung | Grundstück

- 100 % Service - Verkauf & Vermietung
- 15 Jahre Erfahrung in Leipzig
- ausgezeichnete Referenzen
- Top Kundenbewertungen
- professionell & zuverlässig

Hier ist Immobilienkompetenz zu Hause



0341 212212 www.immaxi.de Immaxi-Immobilienmakler-in-Leipzig

www.immaxi.de Tel.: 0341 - 2122212



Aussenansicht (1)

www.immaxi.de Tel.: 0341 - 2122212



Bad (1) Beispiel

www.immaxi.de Tel.: 0341 - 2122212



Zeichnung (1)

www.immaxi.de Tel.: 0341 - 2122212



Küche Beispiel

www.immaxi.de Tel.: 0341 - 2122212



Schlafzimmer Beispiel

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 2 Zimmer

- > 51,50 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 11335

