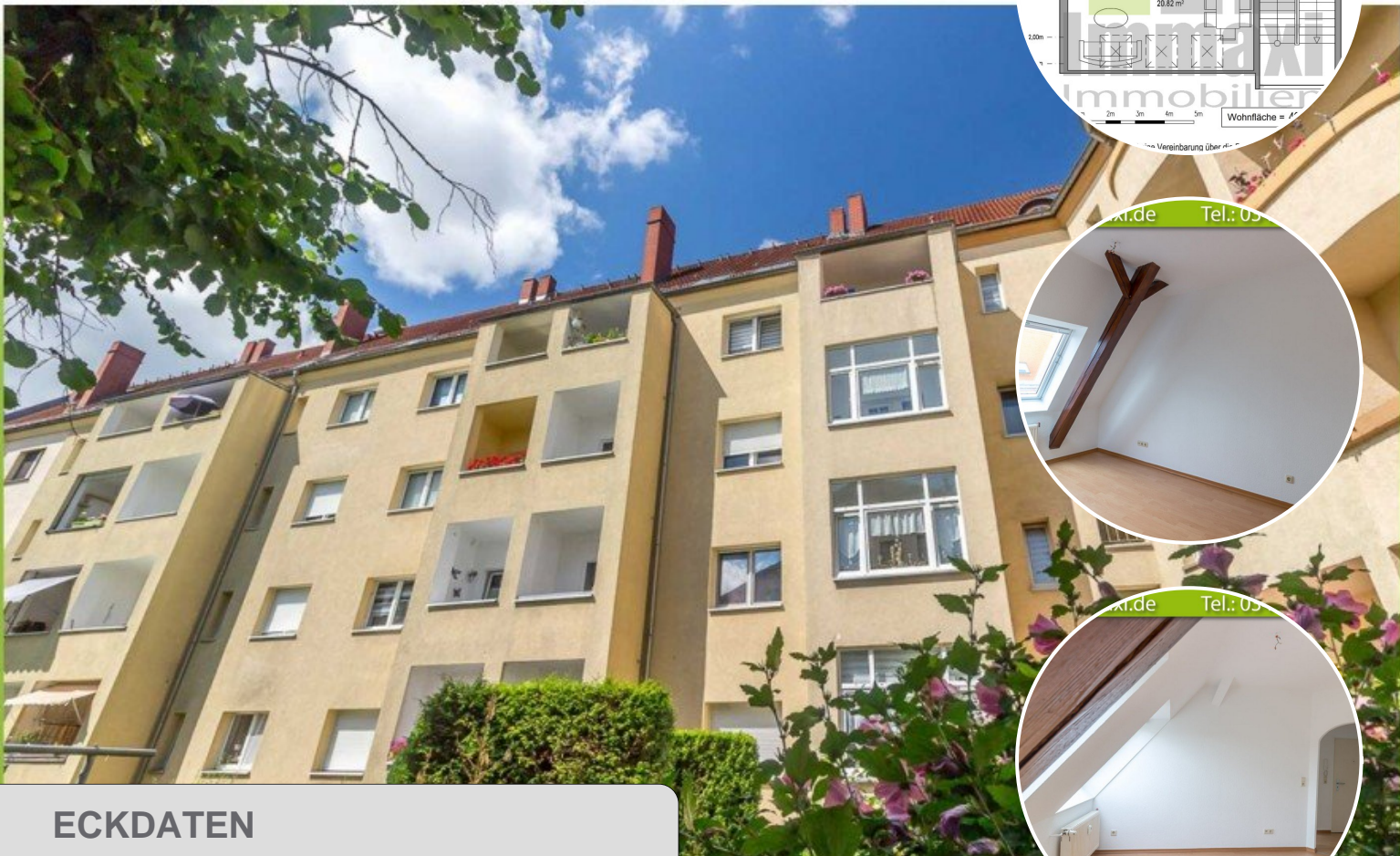
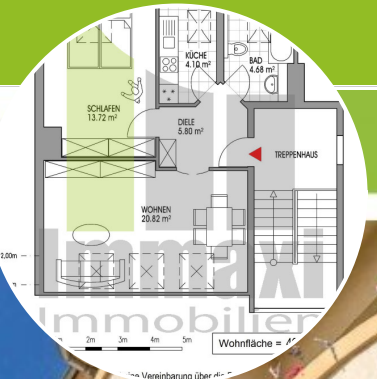


EXPOSÉ

EUTRITZSCH + 2 RAUM DACHGESCHOSS WOHNUNG + FREI AB 01.08.2026



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung
Adresse: 04129 Leipzig
Baujahr: 1936
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 49,12 m²
Nebenkosten (ca.): 220,- €
Warmmiete (ca.): 720,- €
Etage: 4
Anzahl Etagen: 4

Kaltmiete
€ 500,-

> Dachgeschosswohnung

> 49,12 m² Wohnfläche

> Leipzig

> Objektnummer: 11518

> 2 Zimmer



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	04129 Leipzig - Eutritzsch, Anhalter Straße 20
Baujahr	1936
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	49,12 m ²
Kaltmiete	500,- €
Nebenkosten (ca.)	220,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	720,- €
Kaution	3 Kaltmieten
Etage	4
Anzahl Etagen	4
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert	83,09 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2028-01-08
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Baujahr	1936
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Fernwärme
Alt- / Neubau	Altbau
bezugsfrei ab	August 2026
verfügbar ab	22.06.2026

Objektbeschreibung:

2 Raum Dachgeschoss Wohnung in Leipzig Eutritzsch:

Mieten Sie eine schicke 2 Raum Wohnung im Dachgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses in Leipzig Eutritzsch. Die Wohnung ist praktisch geschnitten und erhält durch die teilweise freiliegenden Dachbalken ihr besonderes Flair. Die Wohnung ist mit Laminatboden ausgestattet - Badezimmer und Küche sind weiß gefliest. Das Tageslichtbad verfügt zudem über eine Badewanne und Platz für die Waschmaschine. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Ausstattung:

Frei ab 01.08.2026: 2 Raum Dachgeschosswohnung, Tageslichtbad mit Badewanne und Platz für die Waschmaschine, Laminatboden, Keller, Hausmeisterservice und vieles mehr.

HINWEIS: Die angegebenen Fotos dienen als Beispiel für die Ausstattung der Wohnung. Sie stammen aus dem gleichen Objekt (Nachbarwohnung) Sobald die Wohnung frei wird, können wir aktuelle Fotos nachreichen.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung zur Zeit noch bewohnt ist. Gern organisieren wir für Sie einen Besichtigungstermin vor Ort in Absprache mit den derzeitigen Mietern. Wir bitten um Verständnis, dass Wunschtermine auf Grund des bewohnten Zustandes nicht immer realisiert werden können.

Lagebeschreibung:

Dieses Gebäude befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße im schönen Stadtteil Eutritzsch. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Trotz ruhiger Lage ist dieses Objekt an die öffentlichen Nahverkehrsmittel sehr gut angebunden.

Sonstiges:

Immaxi Immobilien - Ihr Immobilienmakler in Leipzig.

Sie haben Interesse an der Immobilie? Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin: Telefon: 0341 2122212

Unser gesamtes Angebot an Wohnungen und Häusern zur Miete und zum Kauf finden Sie auf www.immaxi.de. (Häufig bis zu 7 Tage früher als in den großen Immobilienportalen.)

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten. Dieses Exposé dient als Vorinformation; rechtsverbindlich ist ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag/Mietvertrag.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Leipzig
- > 2 Zimmer

- > 49,12 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 11518



www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Schlafzimmer Beispiel Referenzwohnung

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Wohnzimmer Beispiel Referenzwohnung

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Wohnzimmer Beispiel Referenzwohnung

- > Dachgeschosswohnung
- > Leipzig
- > 2 Zimmer

- > 49,12 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 11518

