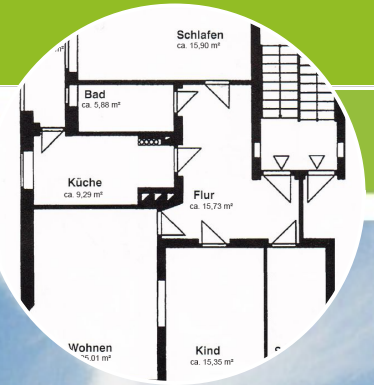


EXPOSÉ

GOHLIS SÜD + 4 RAUM WOHNUNG MIT BALKON ZUM KAUF



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 04105 Leipzig
Baujahr: 1933
Zimmerzahl: 4
Wohnfläche (ca.): 97,72 m²
Hausgeld (ca.): 451,- €
Etage: 3
Anzahl Etagen: 4
Terrasse: ja

Kaufpreis
€ 310.000,-

Immaxi Immobilien

Waldstraße 67 - 04105 Leipzig - Tel.: +49 (0) 341 21 222 12
info@immaxi.de - www.immaxi.de

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 4 Zimmer

- > 97,72 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 11312



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	04105 Leipzig
Baujahr	1933
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	97,72 m ²
Kaufpreis	310.000,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Hausgeld (ca.)	451,- €
Etage	3
Anzahl Etagen	4
Terrasse	ja
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieausweis Baujahr	1933
Unterkellert	ja
Gartennutzung	ja
Denkmalgeschützt	ja
Objekt ist vermietet	ja
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Haustiere	ja
Ausstattung	STANDARD
Alt- / Neubau	Altbau
Zustand	gepflegt

Provision für Käufer Die Käufer-Maklerprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.)

Objektbeschreibung:

4 Raum Eigentumswohnung zum Kauf in Leipzig Gohlis Süd:

Zum Verkauf steht eine schicke 4 Raum Eigentumswohnung in Leipzig Gohlis Süd. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines 1933 erbauten Mehrfamilienhauses, verfügt über 4 praktisch geschnittene Wohnräume mit Laminatboden und einen Balkon, sowie einer Gesamtwohnfläche von 97,72 m². Ein Tageslichtbad mit Badewanne, eine praktische Küche sowie ein Kellerraum runden das solide Gesamtpaket dieser Immobilie ab. Die Wohnung ist vermietet. Die monatliche Kaltmiete beläuft sich auf EUR 690 netto kalt pro Monat.

Derzeitige monatliche Kaltmiete: EUR 690

Monatliches Hausgeld: EUR 451,73,00 (davon auf den Mieter umlegbar: EUR 378,37)

Instandhaltungsrücklage pro Monat: EUR 19,12

Ausstattung:

Leipzig Gohlis: 4 Zimmer Eigentumswohnung, vermietet an nette Mieter, 3.Obergeschoss, Tageslichtbad mit Badewanne, Balkon, moderner Grundriss, Keller und vieles mehr.

Weitere Daten zum Objekt gern auf Anfrage.

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein Baudenkmal. Ein Energieausweis ist laut Energieeinsparverordnung (EnEV) nicht erforderlich.

Für Besichtigungstermine vor Ort bitten wir zu berücksichtigen, dass diese mit den Mietern vor Ort absprechen müssen und Termine demnach nicht immer zu jeder Zeit möglich sind. Kontaktieren Sie uns gern - wir werden versuchen Ihr Zeitfenster zu berücksichtigen.

Lagebeschreibung:

Gohlis ist heute eines der bekanntesten und schönsten Stadtteile Leipzigs mit teilweise großbürgerlichem Charakter (gut erhaltenen Villen und Mietshäusern im Gründerzeit- und Jugendstil). Unweit des Stadtzentrums finden sich hier alle Voraussetzungen für lebenswertes Wohnen. Naherholungsgebiete, wie der Auewald und das Rosental mit dem Zoo befinden sich ganz in der Nähe. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sind es ca. 7 Minuten bis zum Hauptbahnhof. weitere Informationen zum Stadtteil Gohlis auf <http://www.immaxi.de/gohlis>

Sonstiges:

Immaxi Immobilien - Die Immobilienmakler in Leipzig !

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!
TELEFON 0341 2122212

Unter dieser Nummer erreichen Sie unser kompetentes Maklerteam. Wir versuchen einen Termin nach Ihren Wünschen zu realisieren.

Unser komplettes Angebot an Wohnungen und Häusern zur Miete oder zum Kauf erhalten Sie auf www.immaxi.de

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag/Mietvertrag.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 4 Zimmer

- > 97,72 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 11312



www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Wohnzimmer

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Zimmer-(2)

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Wohnzimmer-(1)

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Zimmer

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Badezimmer

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Flur

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 4 Zimmer

- > 97,72 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 11312



www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



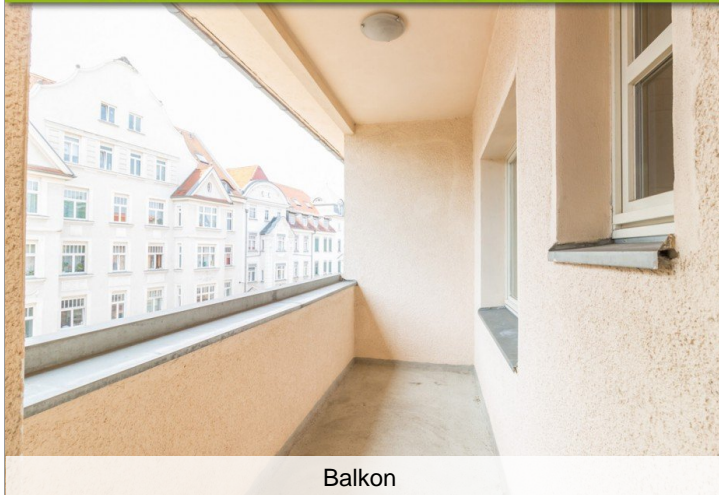
Küche

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Hausansicht-Rückseite

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



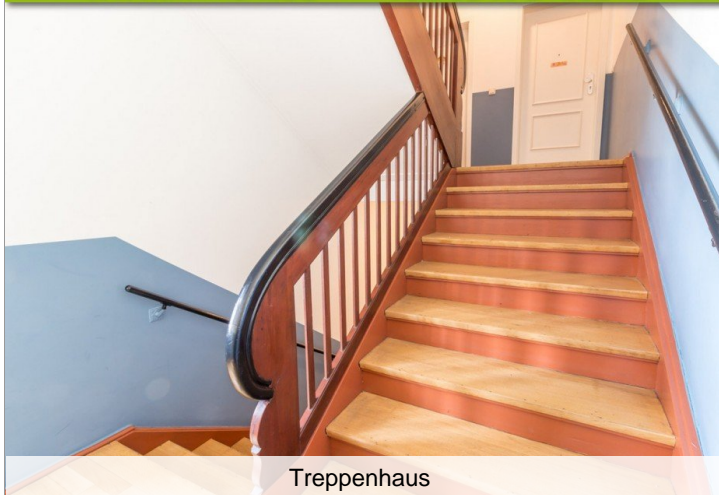
Balkon

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212

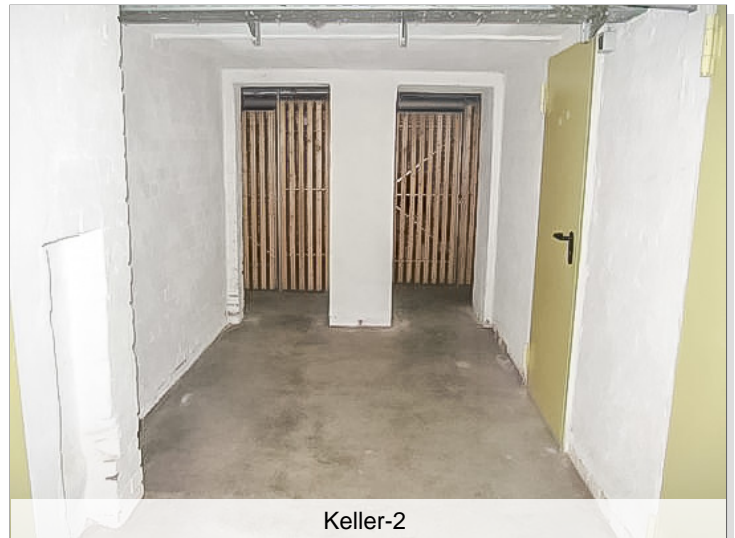


Hausansicht

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Treppenhaus



Keller-2

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 4 Zimmer

- > 97,72 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 11312



Gern verkaufen wir auch Ihre Immobilie

JETZT NEU

Kostenfreie Wertermittlung

Haus | Eigentumswohnung | Grundstück

- 100 % Service - Verkauf & Vermietung
- 15 Jahre Erfahrung in Leipzig
- ausgezeichnete Referenzen
- Top Kundenbewertungen
- professionell & zuverlässig

Hier ist Immobilienkompetenz zu Hause



Immaxi Immobilien - Immobilienmakler in Leipzig



Küche

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 4 Zimmer

- > 97,72 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 11312

