

# EXPOSÉ

IN VORBEREITUNG + AB 01.09.2026 +  
SCHLEUSSIG + 2 RAUM + LAMINATBODEN



## ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung  
Adresse: 04229 Leipzig  
Zimmerzahl: 2  
Wohnfläche (ca.): 50,18 m<sup>2</sup>  
Etage: 1  
Anzahl Etagen: 5  
Energieausweis: Verbrauchsausweis  
Wesentlicher Energieträger: GAS  
Energieverbrauchskennwert: 139,13 kWh / (m<sup>2</sup>\*a)

**Kaltmiete  
auf Anfrage**

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 2 Zimmer

- > 50,18 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 19655



## Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	04229 Leipzig - Schleußig, Könnerritzstraße 42
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	50,18 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	auf Anfrage
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Kaution	3 Kaltmieten
Etage	1
Anzahl Etagen	5
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	139,13 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis gültig bis	2025-11-28
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Haustiere	ja
Ausstattung	STANDARD
Alt- / Neubau	Altbau
bezugsfrei ab	01.09.2026
verfügbar ab	22.06.2026

## Objektbeschreibung:

Saniertes Altbau in Leipzig Schleußig. Mieten Sie hier eine 2 Raum Wohnung im 1. Obergeschoss (kein Aufzug) mit Laminatboden, Tageslichtbad mit Badewanne und Küche.

Hinweis: Die Immobilie ist derzeit in Vorbereitung. Genaue Mietpreiskonditionen werden in Kürze nachgetragen.

## Ausstattung:

Frei ab 01.09.2026: 2 Raum Wohnung im 1. OG (kein Lift), Laminat, Tageslichtbad mit Badewanne, Hausmeisterservice, kleiner Innenhof.

HINWEIS: Die angegebenen Fotos dienen als Beispiel für die Ausstattung der Wohnung. Sie stammen aus dem gleichen Objekt. Sobald die Wohnung frei wird, können wir aktuelle Fotos nachreichen.

## Lagebeschreibung:

Schleussig - westlich vom Leipziger Zentrum gelegen und durch umfangreiche städtebauliche Maßnahmen zu einem attraktiven Wohnviertel herangereift, bietet heute alle Voraussetzungen für lebenswertes Wohnen. Die Nähe zum Karl Heine Kanal und den damit verbundenen Wasserwegen sind ebenso reizvoll wie die kurze Entfernung zum Auenwald, diversen Parks und Gärten. Fußläufig erreichen sie diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen und Ärzte. Das Stadtzentrum ist bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. (ca. 10 Minuten)

## Sonstiges:

Immaxi Immobilien - Ihr Immobilienmakler in Leipzig.

Sie haben Interesse an der Immobilie? Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin: Telefon: 0341 2122212

Unser gesamtes Angebot an Wohnungen und Häusern zur Miete und zum Kauf finden Sie auf [www.immaxi.de](http://www.immaxi.de). (Häufig bis zu 7 Tage früher als in den großen Immobilienportalen.)

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten. Dieses Exposé dient als Vorinformation; rechtsverbindlich ist ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag/Mietvertrag.

## Objektbilder:



# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 2 Zimmer

- > 50,18 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 19655



www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Flur Beispiel Referenzwohnung

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Schlafzimmer Beispiel Referenzwohnung

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Küche Beispiel Referenzwohnung

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Wohnzimmer Beispiel Referenzwohnung

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Küche Beispiel Referenzwohnung

# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 2 Zimmer

- > 50,18 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 19655



