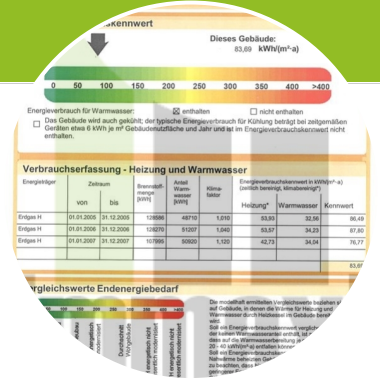
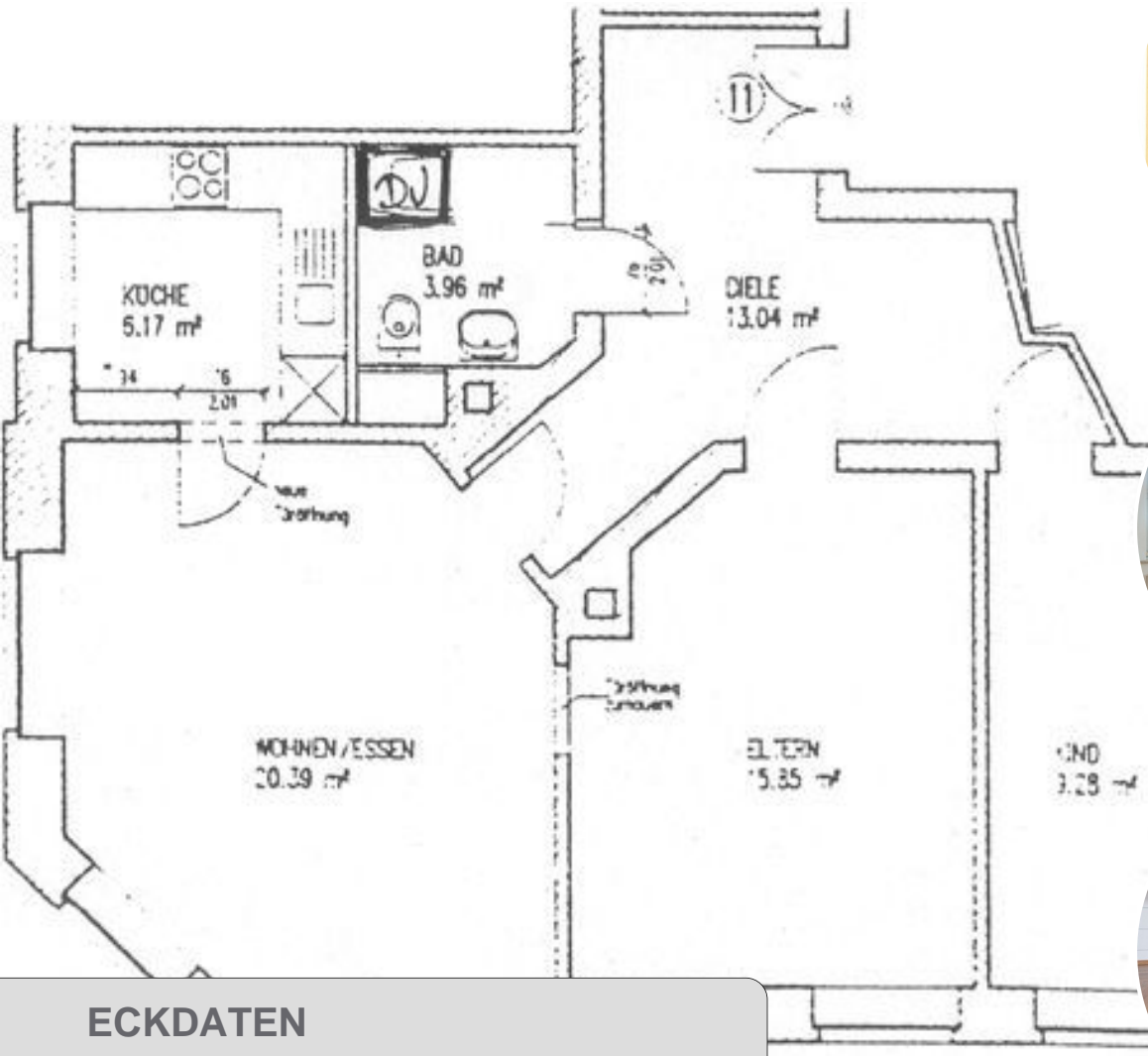


IN VORBEREITUNG AB JULI 2026 + SCHLEUSSIG + 3 RAUM + EINBAUKÜCHE + HOLZDIELEN



ECKDATEN

- Objektart: Etagenwohnung
- Adresse: 04229 Leipzig
- Baujahr: 1900
- Zimmerzahl: 3
- Wohnfläche (ca.): 68,86 m²
- Etage: 4
- Anzahl Etagen: 4
- Wesentlicher Energieträger: Gas
- Energieausweis Baujahr: 1900

**Kaltmiete
auf Anfrage**

Eckdaten

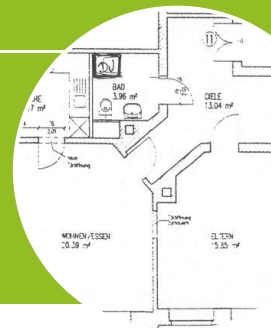
> Etagenwohnung

> Leipzig

> 3 Zimmer

> 68,86 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 11178



Objekteckdaten:

| | |
|--|------------------------------------|
| Objektart | Etagenwohnung |
| Adresse | 04229 Leipzig, Könneritzstraße 100 |
| Baujahr | 1900 |
| Zimmerzahl | 3 |
| Wohnfläche (ca.) | 68,86 m ² |
| Kaltmiete | auf Anfrage |
| Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten | ja |
| Kautions | 3 Kaltmieten |
| Etage | 4 |
| Anzahl Etagen | 4 |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Energieausweis Baujahr | 1900 |
| Unterkellert | ja |
| Küche | Einbauküche |
| Heizung | Zentralheizung |
| Befuerung | Gas |
| Haustiere | ja |
| Alt- / Neubau | Altbau |

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine 3 Raum Wohnung in Leipzig Schleußig. Die Wohnung im Eckgebäude der Könneritzstraße 100 verfügt über 3 praktisch geschnittene Wohnräume, sowie ein Bad mit Badewanne und eine vom Wohnzimmer abgehende Küche. Durch die Aufteilung der Wohnräume ist diese Wohnung nur bedingt WG geeignet. Die Wohnung verfügt über eine schicke Einbauküche.

Hinweis: Die Fotos der Wohnung sind älter und nicht aktuell, auf Grund des bewohnten Zustandes.

Ausstattung:

Ab 01.07.2026: 3 Raum Wohnung im 3. Obergeschoss (kein Aufzug), Holzdielen, Einbauküche im Mietpreis inklusive, Hausmeisterservice und vieles mehr.

Mietpreis wird derzeit noch mit den Eigentümern abgestimmt.

Lagebeschreibung:

Schleussig - westlich vom Leipziger Zentrum gelegen und durch umfangreiche städtebauliche Maßnahmen zu einem attraktiven

Wohnviertel herangereift, bietet heute alle Voraussetzungen für lebenswertes Wohnen. Die Nähe zum Karl Heine Kanal und den damit verbundenen Wasserwegen sind ebenso reizvoll wie die kurze Entfernung zum Auenwald, diversen Parks und Gärten. Fußläufig erreichen sie diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen und Ärzte. Das Stadtzentrum ist bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. (ca. 10 Minuten)

Sonstiges:

Immaxi Immobilien - Die Immobilienmakler in Leipzig !

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!
TELEFON 0341 2122212

Unter dieser Nummer erreichen Sie unser kompetentes Maklerteam. Wir versuchen einen Termin nach Ihren Wünschen zu realisieren.

Unser komplettes Angebot an Wohnungen und Häusern zur Miete oder zum Kauf erhalten Sie auf www.immaxi.de

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag/Mietvertrag.

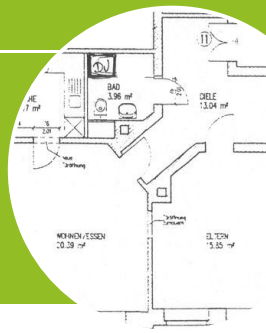
Objektbilder:



Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 3 Zimmer

- > 68,86 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 11178



www.immaxi.de Tel.: 0341 - 2122212



Küche-(1)

www.immaxi.de Tel.: 0341 - 2122212



Zimmer-(1)

www.immaxi.de Tel.: 0341 - 2122212



Küche-(2)

www.immaxi.de Tel.: 0341 - 2122212



Bad

www.immaxi.de Tel.: 0341 - 2122212



Zimmer-(2)

www.immaxi.de Tel.: 0341 - 2122212

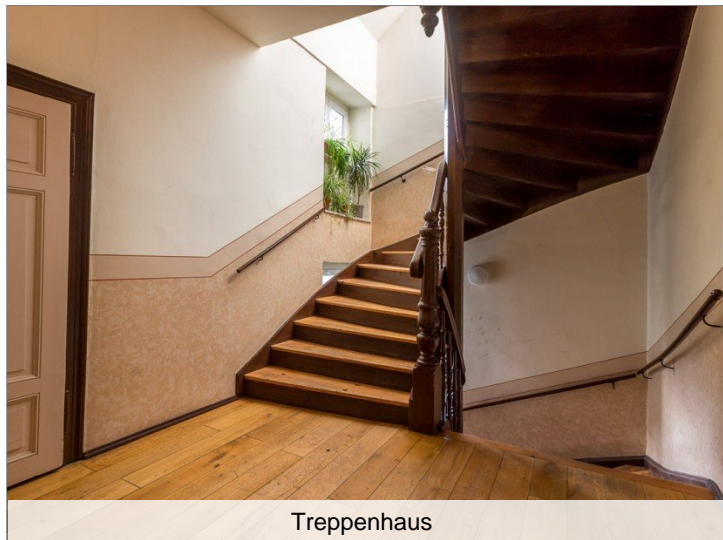
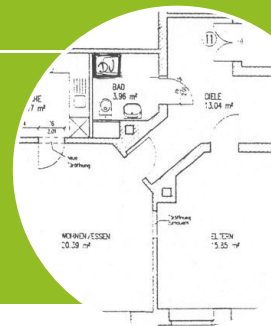


Flur

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 3 Zimmer

- > 68,86 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 11178



Treppenhaus

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes
Königsplatzstraße 100, 04229 Leipzig 3

Energieverbrauchskennwert

Dieses Gebäude:
83,69 kWh/(m²·a)

Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten nicht enthalten
 Das Gebäude wird auch gekühlt; der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei zeitgemäßen Geräten etwa 6 kWh je m² Gebäudenutzfläche und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

| Energieträger | Zeitraum | | Brennstoffmenge [kWh] | Anteil Warmwasser [kWh] | Klimafaktor | Energieverbrauchskennwert in kWh/(m ² ·a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt*) | | Kennwert |
|---------------|------------|------------|-----------------------|-------------------------|-------------|--|------------|----------|
| | von | bis | | | | Heizung* | Warmwasser | |
| Erdgas H | 01.01.2005 | 31.12.2005 | 128586 | 48710 | 1,010 | 53,93 | 32,56 | 86,49 |
| Erdgas H | 01.01.2006 | 31.12.2006 | 128270 | 51207 | 1,040 | 53,57 | 34,23 | 87,80 |
| Erdgas H | 01.01.2007 | 31.12.2007 | 107995 | 50920 | 1,120 | 42,73 | 34,04 | 76,77 |
| | | | | | | | | 83,69 |

Vergleichswerte Endenergiebedarf

Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird. Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der keinen Warmwasseranteil enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäudegröße 20 - 40 kWh/(m²·a) entfallen können. Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Heizkesseln zu erwarten ist.

Energieausweis

www.immaxi.de Tel.: 0341 - 2122212



Innenhof



Hausansicht hinten

