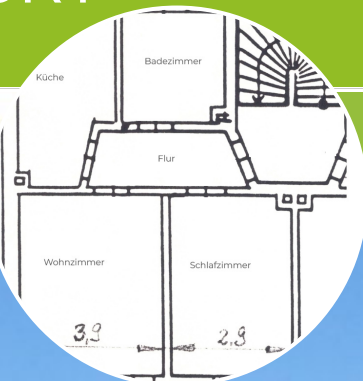


KNAUTKLEEBERG +2 RAUM WOHNUNG + EINBAUKÜCHE MÖGLICH + AB SOFORT



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 04249 Leipzig

Baujahr: 1910

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 46 m²

Nebenkosten (ca.): 150,- €

Warmmiete (ca.): 545,60 €

Etage: 1

Anzahl Etagen: 2

Kaltmiete
€ 395,60

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 2 Zimmer

- > 46 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 19665



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	04249 Leipzig - Knautkleeberg-Knauthain, Dieskaustraße 348
Baujahr	1910
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	46 m²
Kaltmiete	395,60 €
Nebenkosten (ca.)	150,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	545,60 €
Kaution	800,- €
Etage	1
Anzahl Etagen	2
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	81,70 kWh / (m²*a)
Energieausweis gültig bis	2036-03-03
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	C
Energieausweis Baujahr	1910
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Laminat
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Haustiere	nein
Ausstattung	STANDARD
Alt- / Neubau	Altbau
Zustand	teil / vollrenoviert
bezugsfrei ab	sofort

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 2 Zimmer

- > 46 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 19665



Objektbeschreibung:

2 Raum Wohnung mit Einbauküche in Leipzig Knautkleeberg:

Zur Vermietung steht eine schicke 2-Zimmer-Wohnung in der Dieskaustraße 348 in Leipzig. Diese ansprechende Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines charmanten Mehrfamilienhauses mit lediglich 5 Einheiten, was für eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre sorgt.

Mit einer Grundfläche von 46 m², die sich auf 2 Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer und einen Flur verteilen, bietet sie den idealen Wohnraum für Singles oder Paare.

Das Wohn- und Schlafzimmer sind nach vorne zur Straße ausgerichtet, während die Küche und das Badezimmer nach hinten ausgerichtet sind.

Hinweis: Die Wohnung ist derzeit noch mit einer Einbauküche ausgestattet. Diese Einbauküche kann von der letzten Mieterin für EUR 250 VB abgelöst werden und geht in das Eigentum des neuen Mieters über. Sollte kein Bedarf an der Einbauküche bestehen, so wird diese vor dem Einzug entfernt.

Ein Kellerverschlag steht allen Mietern zur Verfügung, um zusätzlichen Stauraum zu bieten. Die Nutzung einer Garage als Fahrradunterstellmöglichkeit ist ebenfalls möglich. Weitere Details können gerne auf Anfrage bereitgestellt werden.

Ausstattung:

Frei ab sofort: 2 Raum Wohnung im 1. Obergeschoss. Laminatboden, Einbauküche Übernahme möglich, Tageslichtbad mit Badewanne, gepflegtes Haus mit schönem Garten, Kellerverschlag und vieles mehr.

Lagebeschreibung:

Leipzig Knautkleeberg liegt südwestlich des Leipziger Stadtzentrums in grüner, fast schon ländlicher Umgebung. Der Cospudener See ist nur 2 Kilometer entfernt, wobei es mit dem Naturbad Südwest, dem Fortunabad und der Weißen Elster weitere wassernahe Erholungsmöglichkeiten gibt. Es gibt eine Vielzahl von Fahrradwegen Richtung Innenstadt. Man kann allerdings auch öffentliche Verkehrsmittel wie die Straßenbahn, oder die S-Bahn nutzen. Einkaufsmöglichkeiten finden sich in unmittelbarer Umgebung. (Konsum Supermarkt - ca. 50m)

Leipzig Knautheide - naturnahes Wohnen mit guter Anbindung in die City.

Sonstiges:

Immaxi Immobilien - Ihr Immobilienmakler in Leipzig.

Sie haben Interesse an der Immobilie? Vereinbaren Sie jetzt Ihren

persönlichen Besichtigungstermin: Telefon: 0341 2122212

Unser gesamtes Angebot an Wohnungen und Häusern zur Miete und zum Kauf finden Sie auf www.immaxi.de. (Häufig bis zu 7 Tage früher als in den großen Immobilienportalen.)

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten. Dieses Exposé dient als Vorinformation; rechtsverbindlich ist ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag/Mietvertrag.

Objektbilder:



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 2 Zimmer

- > 46 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 19665



www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Flur

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Küche mit Einbauküche

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Badezimmer

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Rückansicht

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Badezimmer (2)

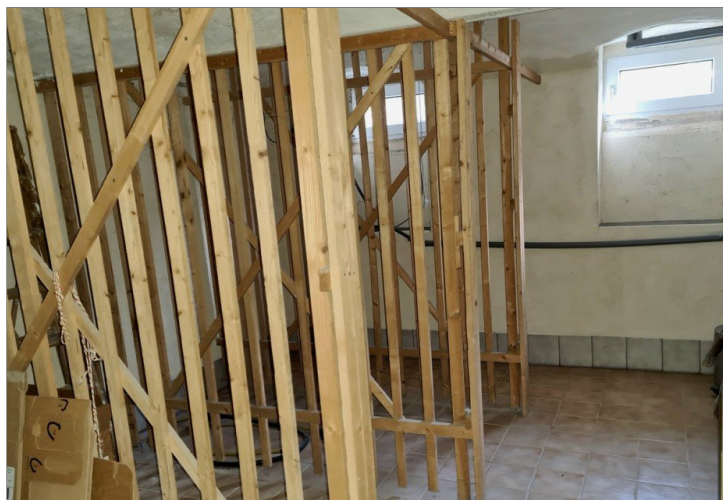
www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Hof und Gartenansicht

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 2 Zimmer

- > 46 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 19665



Kellerverschlag Mieter

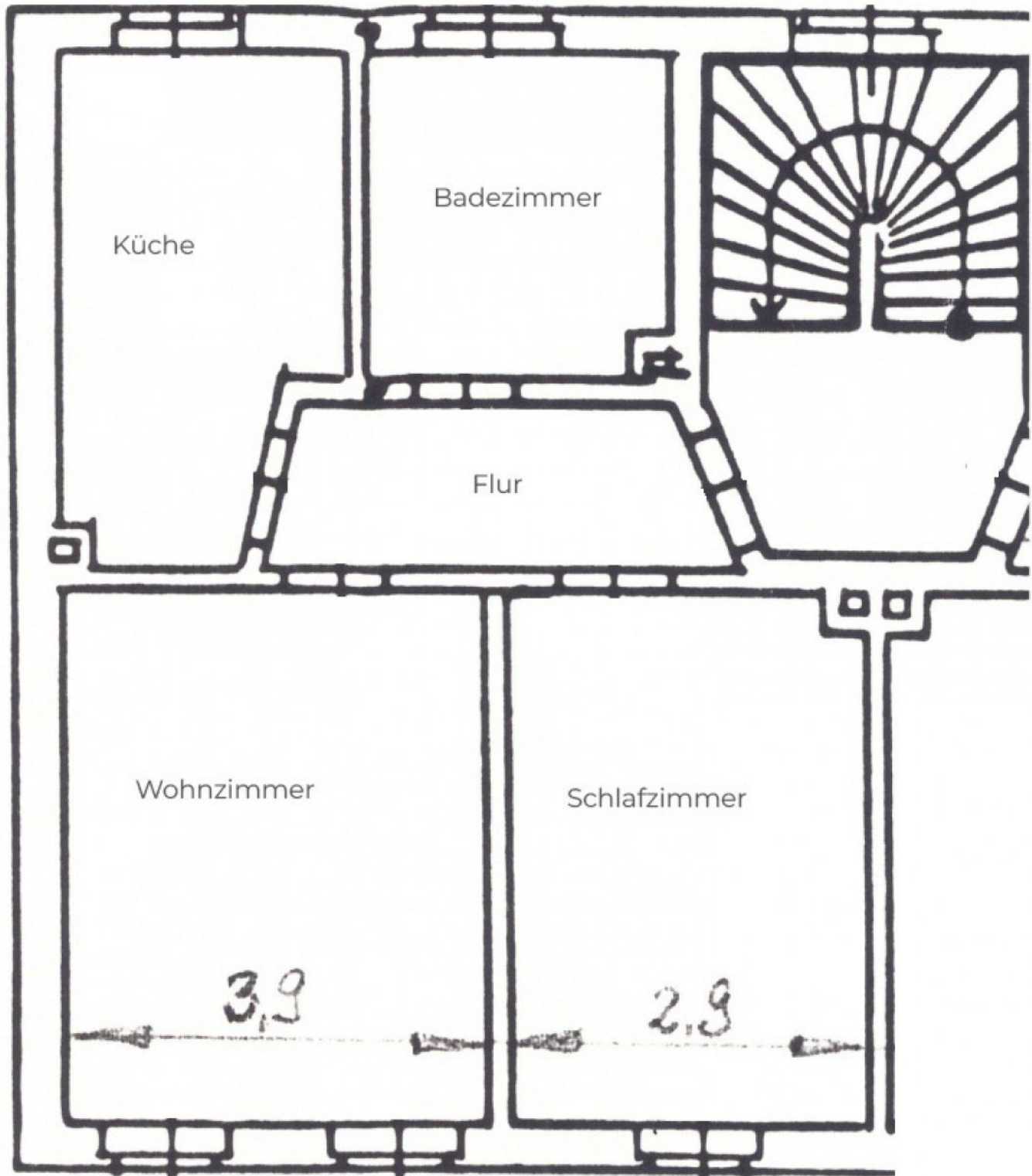


Aufgang zum 1.OG

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 2 Zimmer

- > 46 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 19665



Grundriss

