

LEIPZIG ENGELSDORF + GROSSE DOPPELHAUSHÄLFTE MIT 6 ZIMMERN ZUM KAUF

kaufen wir auch Ihre n

Unfreie Wertermittlung
Eigentumswohnung | Grundstück

10% Service - Verkauf & Vermietung
10 Jahre Erfahrung in Leipzig
gezeichnete Referenzen
Kundenbewertungen
professionell & zuverlässig

Immobilienkompetenz zu Hause

www.immaxi.de



ECKDATEN

- Objektart: Einfamilienhaus
- Adresse: 04319 Leipzig
- Baujahr: 1999
- Zimmerzahl: 6
- Wohnfläche (ca.): 142,35 m²
- Grundstücksfläche (ca.): 352 m²
- Anzahl Etagen: 3
- Energieausweis: Verbrauchsausweis
- Wesentlicher Energieträger: GAS

VERKAUFT

> Einfamilienhaus
> Leipzig
> 6 Zimmer

> 142,35 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 11526



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	04319 Leipzig - Engelsdorf, Max Reger Straße 18
Baujahr	1999
Zimmerzahl	6
Wohnfläche (ca.)	142,35 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	352 m ²
Anzahl Etagen	3
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	106,60 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2033-05-22
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Baujahr	1999
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Ausstattung	STANDARD
Gäste-WC	ja
Alt- / Neubau	Neubau
Zustand	gepflegt

Objektbeschreibung:

Schicke Doppelhaushälfte in Leipzig Engelsdorf zum Kauf
Dieses Exposé stellt ein Referenzobjekt von Immaxi Immobilien dar. Es steht leider nicht mehr zum Verkauf/zur Vermietung.

Zum Verkauf steht eine moderne Doppelhaushälfte mit ca. 142 m² Wohnfläche (194m² Nutzfläche) auf einem 352 m² großem Grundstück. Die Immobilie wurde im Jahr 1999 erbaut und verfügt über insgesamt 6 Zimmer verteilt auf Erdgeschoss + Obergeschoss + Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich neben dem großen Wohnbereich mit Gartenzugang die Küche, die Diele und eine Gästetoilette. Im Obergeschoss sind 3 weitere Zimmer vorhanden, sowie das Tageslichtbadezimmer mit Eckbadewanne und Dusche. Das Dachgeschoss ist ausgebaut und bietet zusätzlichen Platz mit 2 weiteren Zimmern.

Die Immobilie ist komplett unterkellert. Hier befinden sich der

Hauswirtschaftsraum und diverse Lagermöglichkeiten, sowie ein Hobbyraum, welcher auch als Büro genutzt werden könnte.

Der Allgemeinzustand ist als sehr gut zu beschreiben. Das Haus verfügt über Außenjalousien. In den vergangenen Jahren wurden diverse Instandhaltungs- und Renovierungsmaßnahmen durchgeführt. In diesem Zusammenhang wurde zum Beispiel die Gasheizanlage im Jahr 2019 komplett erneuert.

Zur Immobilie gehören ein gepflegtes Grundstück mit großer überdachter Terrasse, ein Gartenhaus, ein Gewächshaus und eine Garage.

Die Immobilie ist derzeit noch bewohnt und voraussichtlich zum Ende des Jahres bezugsfrei. Ein Energieausweis liegt vor und kann eingesehen werden.

Wir stehen Ihnen für Detailfragen sehr gern auch telefonisch zur Verfügung. Eine Besichtigung ist zudem möglich. Wir organisieren für Sie gern einen Termin vor Ort.

Ausstattung:

Doppelhaushälfte in Engelsdorf: 6 Zimmer, ca. 142m² Wohnfläche, 194m² Nutzfläche, Dachgeschoss ausgebaut, komplett unterkellert, Tageslichtbadezimmer mit Dusche und Eckbadewanne, Gäste WC, trockener Keller mit Hobbyraum, ca. 352 m² Grundstück, große Terrasse (überdacht), Außenjalousien, Gewächshaus, Gartenhaus, Gas Zentralheizung mit Brennwerttechnik (neu 2019), sehr gepflegter Zustand, kein Instandhaltungsstau, Garage und vieles mehr.

Lagebeschreibung:

Leipzig Engelsdorf: Neben der guten Infrastruktur wie der Autobahnanbindung an die A14, Einkaufsmöglichkeiten im Paunsdorf Center, Kindergarten, Schulen und dem Netz des öffentlichen Nahverkehrs, überzeugt die Mikrolage der Immobilie durch ein ruhiges Wohnumfeld mitten in einer Einfamilienhaussiedlung. Hier findet man Ruhe und Erholung in den eigenen vier Wänden ohne auf die Nähe zur City zu verzichten.

Sonstiges:

Immaxi Immobilien - Die Immobilienmakler in Leipzig Engelsdorf.

Wir konnten diese Immobilie für unsere Kunden erfolgreich vermarkten.

Sind Sie auch Eigentümer einer Immobilie, so können wir Sie sehr gern bei einem Verkauf Ihrer Wohnung/Ihres Hauses unterstützen. Greifen Sie auf unsere Expertise als Marktexperte in Ihrer Region zurück. Gern unterstützen wir Sie im Vorfeld mit einer kostenfreien Wertermittlung für Ihre Immobilie. Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung als Immobilienmakler, einem großen Netzwerk, direkten Ansprechpartnern und gute Referenzen.

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Leipzig
- > 6 Zimmer

- > 142,35 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 11526



Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gern unverbindlich für ein Erstgespräch: TELEFON 0341 2122212 Weitere Details unter: www.immaxi.de/immobilie-verkaufen Unser komplettes Angebot an Wohnungen und Häusern zur Miete oder zum Kauf erhalten Sie auf www.immaxi.de

Dieses Exposé stellt ein Referenzobjekt von Immaxi Immobilien dar. Es steht leider nicht mehr zum Verkauf/zur Vermietung.

Objektbilder:

Gern verkaufen wir auch Ihre Immobilie

JETZT NEU

Kostenfreie Wertermittlung
Haus | Eigentumswohnung | Grundstück

- 100 % Service - Verkauf & Vermietung
- 15 Jahre Erfahrung in Leipzig
- ausgezeichnete Referenzen
- Top Kundenbewertungen
- professionell & zuverlässig

Hier ist Immobilienkompetenz zu Hause



Immaxi Immobilien - Immobilienmakler in Leipzig

www.immaxi.de

Tel.: 0341 2122212



Zeichnung Verkaufsprospekt

www.immaxi.de

Tel.: 0341 2122212



Wohnzimmer

www.immaxi.de

Tel.: 0341 2122212



Terrasse mit Garten

www.immaxi.de

Tel.: 0341 2122212



Wohnzimmer

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Leipzig
- > 6 Zimmer

- > 142,35 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 11526



www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Wohnzimmer

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Gartenansicht-(2)

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Badezimmer

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Gartenansicht

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Details-Hausansicht

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



tolle-Gartengestaltung

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Leipzig
- > 6 Zimmer

- > 142,35 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 11526



