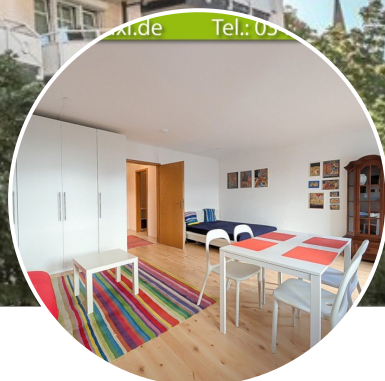


LEIPZIG-GOHLIS-SÜD + 1 RAUM + BALKON + VOLL MÖBLIERT + PKW STELLPLATZ + AB SOFORT



ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung

Adresse: 04155 Leipzig

Baujahr: 1992

Zimmerzahl: 1

Wohnfläche (ca.): 42,43 m²

Nebenkosten (ca.): 250,- €

Warmmiete (ca.): 850,- €

Anzahl Etagen: 4

Aufzug: Personenaufzug

**Kaltmiete
€ 600,-**

> Erdgeschosswohnung

> Leipzig

> 1 Zimmer

> 42,43 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 19667



Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	04155 Leipzig - Gohlis-Süd, Schorlemmerstraße 2a
Baujahr	1992
Zimmerzahl	1
Wohnfläche (ca.)	42,43 m²
Kaltmiete	600,- €
Nebenkosten (ca.)	250,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	850,- €
Kaution	2 Kaltmieten
Anzahl Etagen	4
Aufzug	Personenaufzug
Balkon	ja
Anzahl Stellplätze	1
Freiplatz	Anzahl 1
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	140,45 kWh / (m²*a)
Energieausweis gültig bis	2031-11-03
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	E
Energieausweis Baujahr	1992
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Denkmalgeschützt	ja
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Laminat
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Haustiere	ja
Ausstattung	STANDARD
Alt- / Neubau	Neubau
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	Oktober 2026

> Erdgeschosswohnung

> Leipzig

> 1 Zimmer

> 42,43 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 19667



Objektbeschreibung:

Möbliertes 1-Zimmer-Apartment mit Balkon und Stellplatz in Leipzig-Gohlis-Süd

Diese vollständig möblierte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohnhauses in der Schorlemmerstraße 2a in Leipzig-Gohlis-Süd. Die Wohnung ist bezugsfertig eingerichtet. Mieter können mit ihrem persönlichen Gepäck einziehen und sofort wohnen.

Der Wohnbereich hat pflegeleichten Laminatboden und einen Zugang zum Balkon, auf dem Balkonmöbel bereitstehen. Die Einbauküche ist komplett ausgestattet, Geschirr ist vorhanden. Das Bad hat eine Badewanne.

Ausstattung im Überblick

Die Wohnung ist unter anderem mit folgenden Dingen ausgestattet: Bett, Couch, Schränke, Tisch und Stühle, Balkonmöbel, Einbauküche mit Geschirr sowie Staubsauger und vieles mehr. Das Haus hat einen Aufzug. Im Keller gibt es einen gemeinschaftlichen Waschmaschinenraum, die Geräte werden mit Münzen betrieben. Ein PKW-Stellplatz befindet sich dem Grundstück gehört zur Wohnung.

Kaltmiete: 600,00 EUR (inkl. PKW-Stellplatz 70,00 EUR)

Nebenkosten: 250,00 EUR

Gesamtmieta: 850,00 EUR

Mindestmietdauer: 12 Monate

Weitere Details gern auf Anfrage.

Ausstattung:

vollständig möbliert und sofort bezugsfertig

Wohnfläche ca. 42,43 m²

1 Zimmer mit Lage im Erdgeschoss

Aufzug im Haus (fährt auch in den Keller)

Laminatboden

Balkon mit Balkonmöbeln

Einbauküche, komplett ausgestattet, Geschirr vorhanden

Bad mit Badewanne

Bett, Schränke, Tisch und Stühle

Staubsauger und vieles mehr

Waschmaschinenraum im Keller (Münzbetrieb)

PKW-Stellplatz auf dem Grundstück (in der Kaltmiete enthalten)

Mindestmietdauer 12 Monate

Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt in der Schorlemmerstraße im Leipziger Ortsteil Gohlis-Süd. Die Schorlemmerstraße ist eine ruhige, gepflasterte Anliegerstraße mit Tempo 30. Die Umgebung besteht überwiegend aus Wohnbebauung.

Die Haltestelle Georg-Schumann-/Lindenthaler Straße ist rund 300 Meter entfernt. Dort halten die Straßenbahnlinien 4, 10 und 11 sowie die Buslinien 85 und 90. Mit den Straßenbahnen erreicht man ohne Umsteigen den Hauptbahnhof und die Innenstadt. Eine weitere Haltestelle, Gohliser Straße/Poetenweg, liegt etwa 330 Meter entfernt.

An der Georg-Schumann-Straße gibt es in fußläufiger Entfernung Gastronomie, Imbisse, Dienstleister und Alltagsangebote, zum Beispiel eine DHL-Packstation. An der Lindenthaler Straße befindet sich außerdem eine teilAuto-Carsharing-Station.

Der PKW-Stellplatz auf dem Grundstück ist in diesem Wohngebiet ein praktischer Vorteil, weil man keinen Parkplatz im Straßenraum suchen muss.

Sonstiges:

Immaxi Immobilien - Ihr Immobilienmakler in Leipzig.

Sie haben Interesse an der Immobilie? Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin: Telefon: 0341 2122212

Unser gesamtes Angebot an Wohnungen und Häusern zur Miete und zum Kauf finden Sie auf www.immaxi.de. (Häufig bis zu 7 Tage früher als in den großen Immobilienportalen.)

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten. Dieses Exposé dient als Vorinformation; rechtsverbindlich ist ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag/Mietvertrag.

Objektbilder:



Zimmer

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Leipzig
- > 1 Zimmer

- > 42,43 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 19667



www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Zimmer-(2)

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Badezimmer

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Zimmer-(3)

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Küche-mit-Einbauküche

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Balkon

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Waschmaschinen-im-UG

