

MARKKLEEBERG + 2 RAUM WOHNUNG MIT BALKON + TOLLES WOHNUMFELD



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 04416 Markkleeberg
Baujahr: 1994
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 69,86 m²
Nebenkosten (ca.): 200,- €
Warmmiete (ca.): 1.005,- €
Etage: 1
Anzahl Etagen: 3

**Kaltmiete
€ 805,-**

> Etagenwohnung
> Markkleeberg
> 2 Zimmer

> 69,86 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 19668



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	04416 Markkleeberg, Am Krähenfeld 15
Baujahr	1994
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	69,86 m²
Kaltmiete	805,- €
Nebenkosten (ca.)	200,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	1.005,- €
Kaution	3 Kaltmieten
Etage	1
Anzahl Etagen	3
Balkon	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	94,74 kWh / (m²*a)
Energieausweis gültig bis	2029-07-15
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Baujahr	1994
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Laminat
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Ausstattung	STANDARD
Alt- / Neubau	Neubau
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.12.2026

Objektbeschreibung:

Im beliebten Wohnpark "Am Krähenfeld" befindet sich diese traumhafte 2 Raum Wohnung, gelegen in einem 3 geschossigen Wohnhaus in ruhiger

Umgebung mit viel "grün". Die Wohnung ist mit Laminatboden ausgestattet und verfügt über ein Tageslichtbad mit Badewanne. Die Einbauküche kann von den derzeitigen Mietern übernommen werden.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum mit Waschraum und Platz für die Waschmaschine.

Ausstattung:

Frei ab Dezember 2026: Schöne 2 Raum Wohnung im 1. OG (kein Aufzug) mit Balkon, Laminatboden, Bad mit Badewanne, Jalousien an den Fenstern, Hausmeisterservice, Keller, Waschmaschinenraum und vieles mehr.

Bitte beachten Sie das die Wohnung zur Zeit noch bewohnt ist und Besichtigungen mit den derzeitigen Mietern abgesprochen werden müssen.

Lagebeschreibung:

Markkleeberg - gelegen zwischen dem Cospudener und dem Markkleeberger See. Hier kann man Baden, Surfen oder mit dem Boot unterwegs sein. Dadurch hat diese Lage einen sehr hohen Freizeitwert. Radfahren kann auf gut ausgebauten Radwegen bis nach Leipzig und noch weiter sicher ausgeübt werden. Die S-Bahn ist in 3 Min. zu erreichen. Mit ihr ist man in 15 Min. am Leipziger Hbf. Im Ort befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, die man auch zu Fuß erreichen kann.

Sonstiges:

Immaxi Immobilien - Ihr Immobilienmakler in Leipzig.

Sie haben Interesse an der Immobilie? Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin: Telefon: 0341 2122212

Unser gesamtes Angebot an Wohnungen und Häusern zur Miete und zum Kauf finden Sie auf www.immaxi.de. (Häufig bis zu 7 Tage früher als in den großen Immobilienportalen.)

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten. Dieses Exposé dient als Vorinformation; rechtsverbindlich ist ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag/Mietvertrag.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Markkleeberg
- > 2 Zimmer

- > 69,86 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 19668



www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Am-Krähenfeld-15-Hausansicht-vorn

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



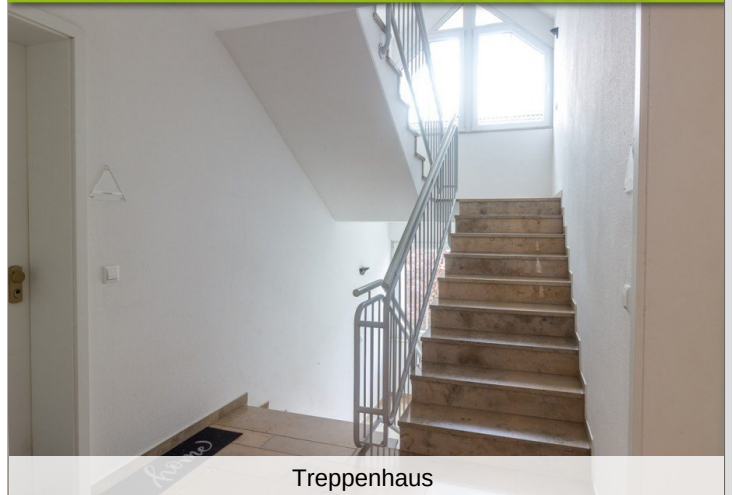
Beispiel zur Ausstattung (Foto aus der EG Wohnung) Wohnzimmer

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Am-Krähenfeld-15-Seitenansicht

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Treppenhaus

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212

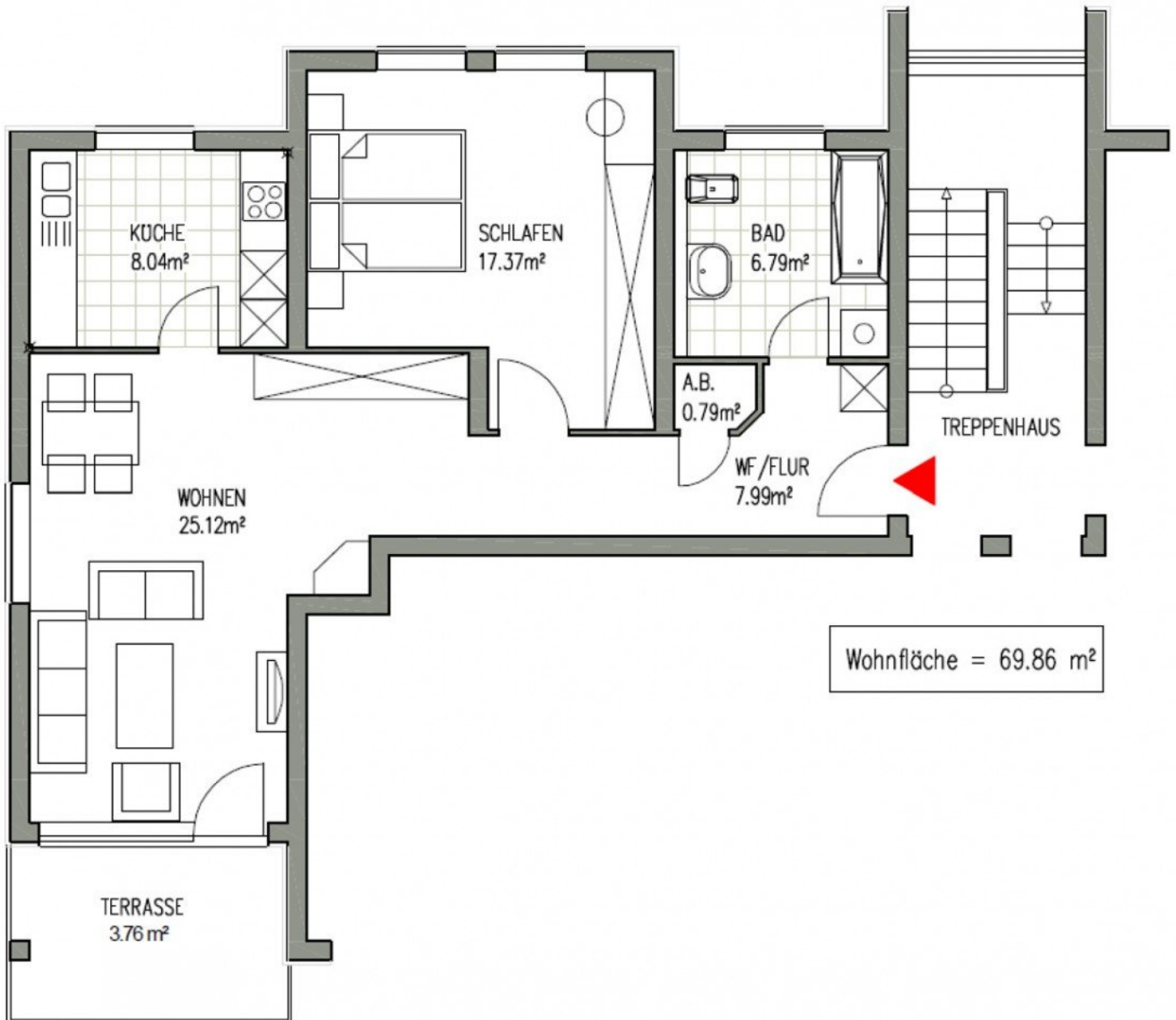


Beispiel zur Ausstattung (Foto aus der EG Wohnung) Schlafzimmer

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Markkleeberg
- > 2 Zimmer

- > 69,86 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 19668



Grundriss

> 69,86 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 19668

Firmendaten:

Web: www.immaxi.de