

EXPOSÉ

MÖCKERN + 2 ZIMMER + RUHIG GELEGEN + AB SOFORT FREI



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 04159 Leipzig
Baujahr: 1900
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 45,71 m²
Nebenkosten (ca.): 220,- €
Warmmiete (ca.): 680,- €
Etage: 3
Anzahl Etagen: 4

Kaltmiete
€ 460,-

Immaxi Immobilien

Waldstraße 67 - 04105 Leipzig - Tel.: +49 (0) 341 21 222 12
info@immaxi.de - www.immaxi.de

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 2 Zimmer

- > 45,71 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 19651



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	04159 Leipzig - Möckern, Nernststraße 14
Baujahr	1900
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	45,71 m ²
Kaltmiete	460,- €
Nebenkosten (ca.)	220,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	680,- €
Kautions	3 Kaltmieten
Etage	3
Anzahl Etagen	4
Energieausweis Baujahr	1900
Unterkellert	ja
Heizung	Zentralheizung
Haustiere	ja
Alt- / Neubau	Altbau
bezugsfrei ab	sofort

Objektbeschreibung:

Vermietung: 2 Zimmer Wohnung in Leipzig-Möckern!

Diese charmante Etagenwohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus Baujahr 1900 und vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Die gut geschnittene Wohnung bietet Ihnen auf ca. 45 m² eine helle und einladende Wohnatmosphäre. Die Wohnräume sind mit Laminatboden ausgestattet. Küche und Bad sind weiß gefliest.

Das Bad verfügt über eine Dusche und Platz für die Waschmaschine. Mit insgesamt zwei Zimmern bietet diese Wohnung genügend Platz für eine Einzelperson oder ein Paar, das nach einer gemütlichen Rückzugsmöglichkeit sucht.

Ausstattung:

2 Raum Wohnung im 3. Obergeschoss, offene Küche, Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluß, Laminatboden, schöner Innenhof, Keller, Hausmeisterservice und vieles mehr.

Lagebeschreibung:

Möckern ist ein Stadtgebiet im Norden von Leipzig. Es grenzt im Osten an

Gohlis, im Norden an Lindenthal, im Westen an Wahren. Im Süden liegt die Auenlandschaft der Weißen Elster und der Luppe. Die wichtigste Straßenverbindung ist die Möckern in ost-westlicher Richtung durchlaufende Georg-Schumann-Straße, die Leipzig mit Schkeuditz und Halle verbindet. Auf dieser Straße verkehren die Straßenbahnlinien 10 und 11 nach Wahren bzw. Schkeuditz. Der alte Möckernsche Straßenbahnhof wird heute von einem Verein als Straßenbahnmuseum unterhalten. Möckern hat zwei S-Bahnstationen, den Haltepunkt Slevogtstraße an der Strecke nach Halle und den Bahnhof Möckern an der Strecke nach Plagwitz und Grünau.

Sonstiges:

Immaxi Immobilien - Die Immobilienmakler in Leipzig !

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!
TELEFON 0341 2122212

Unter dieser Nummer erreichen Sie unser kompetentes Maklerteam. Wir versuchen einen Termin nach Ihren Wünschen zu realisieren.

Unser komplettes Angebot an Wohnungen und Häusern zur Miete oder zum Kauf erhalten Sie auf www.immaxi.de

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag/Mietvertrag.

Objektbilder:



Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 2 Zimmer

- > 45,71 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 19651



www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Wohnzimmer

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Schlafzimmer

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Wohnzimmer-mit-Blick-zur-Küche

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Bad

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



offene-Küche

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Bad (2)

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 2 Zimmer

- > 45,71 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 19651



www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Hausansicht-Rückseite

www.immaxi.de Tel.: 0341 - 2122212



Treppenhaus (1)

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



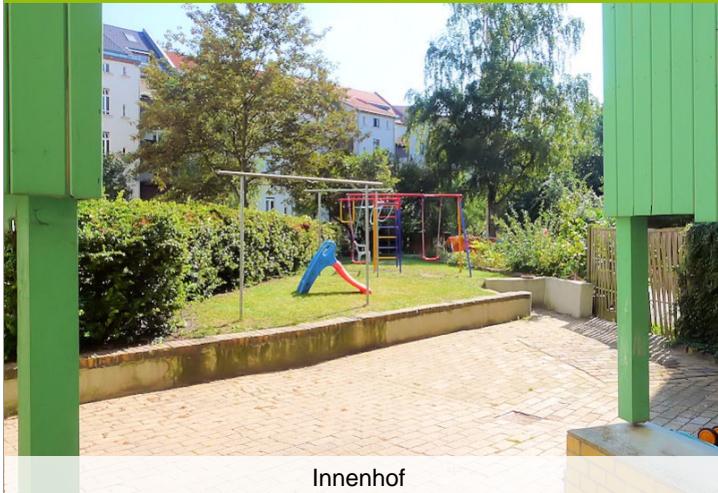
Hausansicht-Vorderseite

www.immaxi.de Tel.: 0341 - 2122212



Treppenhaus

www.immaxi.de Tel.: 0341 - 2122212



Innenhof

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 2 Zimmer

- > 45,71 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 19651

