

OTTERWISCH + DOPPELHAUSHÄLFTE KAUFEN + 5 ZIMMER + SEHR GEPFLEGT



kaufen wir auch Ihre n

Unbefristete Wertermittlung
Eigentumswohnung | Grundstück

100% Service - Verkauf & Vermietung
10 Jahre Erfahrung in Leipzig
Gezeichnete Referenzen
Kundenbewertungen
Professionell & zuverlässig

Immobilienkompetenz zu Hause

www.immaxi.de



ECKDATEN

- Objektart: Doppelhaushälfte
- Adresse: 04668 Otterwisch
- Baujahr: 1994
- Zimmerzahl: 5
- Wohnfläche (ca.): 120 m²
- Grundstücksfläche (ca.): 266 m²
- Anzahl Etagen: 2
- Garage: ja
- Anzahl Stellplätze: 2

VERKAUFT

> Doppelhaushälfte
> Otterwisch
> 5 Zimmer

> 120 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 11384



Objekteckdaten:

Objektart	Doppelhaushälfte
Adresse	04668 Otterwisch, Am Türmchen 8
Baujahr	1994
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	120 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	266 m ²
Anzahl Etagen	2
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	2
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	88,40 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2030-02-19
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Baujahr	1994
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	2
Befeuerung	Gas
Ausstattung	STANDARD
Gäste-WC	ja
Alt- / Neubau	Neubau
Zustand	gepflegt

Objektbeschreibung:

Moderne Doppelhaushälfte zum Kauf in Otterwisch - 25 Fahrminuten bis ins Leipziger Zentrum:

Dieses Exposé stellt ein Referenzobjekt von Immaxi Immobilien dar. Es steht leider nicht mehr zum Verkauf/zur Vermietung.

Zum Verkauf steht eine 1994 erbaute Doppelhaushälfte, welche sich durch eine gute Ausstattung und den praktischen Grundriss auszeichnet. Mit insgesamt 113 m² Wohnfläche und ca. 270 m² großem Grundstück bietet das Objekt viel Spielraum für Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Haus unterteilt sich in 3 Etagen + kleiner Keller und verfügt über insgesamt 5 Zimmer. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohn-Essbereich mit Einbauküche, Hauswirtschaftsraum und dem Gäste WC.

Im Obergeschoss befindet sich das große Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmer und das Badezimmer. Ein weiteres Zimmer ist im Spitzboden untergebracht. Das Doppelhaus verfügt über eine Gaszentralheizung, einen Keller, Abstellraum im Dachboden, eine Garage und einen kleinen Garten mit Terrasse.

Ausstattung:

Moderne Doppelhaushälfte, 5 Zimmer, gute Ausstattung, 2 PKW Stellplätze, 1 Garage, Keller mit 3 Räumen, Einbauküche in toller Wohnlage.

Lagebeschreibung:

Otterwisch ist eine Ortschaft im Südosten von Leipzig. Das Gebiet zeichnet sich aus durch Naherholung und Badeseen, sowie eine gute Verkehrsanbindung in die Leipziger Innenstadt und die Anbindung an die BAB 14 sowie BAB 38. Die Fahrzeit mit dem PKW ins Leipziger Zentrum beträgt ca. 20 Minuten.

In näherer Entfernung ist ein Badesee zu erreichen. Schulen, Kindergärten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs und Ärzte und befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Immaxi Immobilien - Die Immobilienmakler in Otterwisch

Wir konnten diese Immobilie für unsere Kunden erfolgreich vermarkten.

Sind Sie auch Eigentümer einer Immobilie, so können wir Sie sehr gern bei einem Verkauf Ihrer Wohnung/Ihres Hauses unterstützen. Greifen Sie auf unsere Expertise als Marktexperte in Ihrer Region zurück. Gern unterstützen wir Sie im Vorfeld mit einer kostenfreien Wertermittlung für Ihre Immobilie. Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung als Immobilienmakler, einem großen Netzwerk, direkten Ansprechpartnern und gute Referenzen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gern unverbindlich für ein Erstgespräch: TELEFON 0341 2122212
Weitere Details unter: www.immaxi.de/immobilie-verkaufen Unser komplettes Angebot an Wohnungen und Häusern zur Miete oder zum Kauf erhalten Sie auf www.immaxi.de

Dieses Exposé stellt ein Referenzobjekt von Immaxi Immobilien dar. Es steht leider nicht mehr zum Verkauf/zur Vermietung.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Doppelhaushälfte
- > Otterwisch
- > 5 Zimmer

- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 11384



Gern verkaufen wir auch Ihre Immobilie

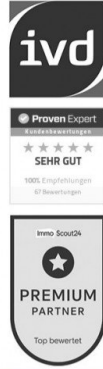
JETZT NEU

Kostenfreie Wertermittlung

Haus | Eigentumswohnung | Grundstück

- 100 % Service - Verkauf & Vermietung
- 15 Jahre Erfahrung in Leipzig
- ausgezeichnete Referenzen
- Top Kundenbewertungen
- professionell & zuverlässig

Hier ist Immobilienkompetenz zu Hause



Immaxi-Immobilienmakler-in-Leipzig

www.immaxi.de Tel.: 0341 - 2122212



Hinteransicht

www.immaxi.de Tel.: 0341 - 2122212



Wohnbereich

www.immaxi.de Tel.: 0341 - 2122212



Küche

www.immaxi.de Tel.: 0341 - 2122212



Hinteransicht Haus Otterwisch

www.immaxi.de Tel.: 0341 - 2122212



Treppe und Flur

Immaxi Immobilien

Waldstraße 67 - 04105 Leipzig - Tel.: +49 (0) 341 21 222 12
info@immaxi.de - www.immaxi.de

Eckdaten

- > Doppelhaushälfte
- > Otterwisch
- > 5 Zimmer

- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 11384



www.immaxi.de Tel.: 0341 - 2122212



Bad

