EXPOSÉ

OTTERWISCH + DOPPELHAUSHÄLFTE KAUFEN + 5 ZIMMER + SEHR GEPFLEGT

ECKDATEN

Objektart: Doppelhaushälfte
Adresse: 04668 Otterwisch
Baujahr: 1994
Zimmerzahl: 5
Wohnfläche (ca.): 120 m²
Grundstücksfläche (ca.): 266 m²
Anzahl Etagen: 2
Garage: ja
Anzahl Stellplätze: 2

VERKAUFT

Immaxi Immobilien
Waldstraße 67 - 04105 Leipzig - Tel.: +49 (0) 341 21 222 12
info@immaxi.de - www.immaxi.de

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Doppelhaushälfte
> Otterwisch
> 5 Zimmer
> 120 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 11384

Objekteckdaten:

Objektart	Doppelhaushälfte
Adresse	04668 Otterwisch, Am Türmchen 8
Baujahr	1994
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	120 m²
Grundstücksfläche (ca.)	266 m²
Anzahl Etagen	2
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	2
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	88,40 kWh / (m²*a)
Energieausweis gültig bis	2030-02-19
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Baujahr	1994
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	2
Befeuerung	Gas
Ausstattung	STANDARD
Gäste-WC	ja
Alt- / Neubau	Neubau
Zustand	gepflegt

Objektbeschreibung:

Moderne Doppelhaushälfte zum Kauf in Otterwisch - 25 Fahrminuten bis ins Leipziger Zentrum:
Dieses Exposé stellt ein Referenzobjekt von Immaxi Immobilien dar. Es steht leider nicht mehr zum Verkauf/zur Vermietung.

Zum Verkauf steht eine 1994 erbaute Doppelhaushälfte, welche sich durch eine gute Ausstattung und den praktischen Grundriss auszeichnet. Mit insgesamt 113 m² Wohnfläche und ca. 270 m² großem Grundstück bietet das Objekt viel Spielraum für Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Haus unterteilt sich in 3 Etagen + kleiner Keller und verfügt über insgesamt 5 Zimmer. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohn-Essbereich mit Einbauküche, Hauswirtschaftsraum und dem Gäste WC.

Im Obergeschoss befindet sich das große Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmer und das Badezimmer. Ein weiteres Zimmer ist im Spitzboden untergebracht. Das Doppelhaus verfügt über eine Gaszentralheizung, einen Keller, Abstellraum im Dachboden, eine Garage und einen kleinen Garten mit Terrasse.

Ausstattung:

Moderne Doppelhaushälfte, 5 Zimmer, gute Ausstattung, 2 PKW Stellplätze, 1 Garage, Keller mit 3 Räumen, Einbauküche in toller Wohnlage.

Lagebeschreibung:

Otterwisch ist eine Ortschaft im Südosten von Leipzig. Das Gebiet zeichnet sich aus durch Naherholung und Badeseen, sowie eine gute Verkehrsanbindung in die Leipziger Innenstadt und die Anbindung an die BAB 14 sowie BAB 38. Die Fahrzeit mit dem PKW ins Leipziger Zentrum beträgt ca. 20 Minuten.

In näherer Entfernung ist ein Badesee zu erreichen. Schulen, Kindergärten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs und Ärzte und befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Immaxi Immobilien - Die Immobilienmakler in Otterwisch

Wir konnten diese Immobilie für unsere Kunden erfolgreich vermarkten.

Sind Sie auch Eigentümer einer Immobilie, so können wir Sie sehr gern bei einem Verkauf Ihrer Wohnung/Ihres Hauses unterstützen. Greifen Sie auf unsere Expertise als Marktexperte in Ihrer Region zurück. Gern unterstützen wir Sie im Vorfeld mit einer kostenfreien Wertermittlung für Ihre Immobilie. Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung als Immobilienmakler, einem großen Netzwerk, direkten Ansprechpartnern und gute Referenzen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gern unverbindlich für ein Erstgespräch: TELEFON 0341 2122212
Weitere Details unter: www.immaxi.de/immobilie-verkaufen Unser komplettes Angebot an Wohnungen und Häusern zur Miete oder zum Kauf erhalten Sie auf www.immaxi.de

Dieses Exposé stellt ein Referenzobjekt von Immaxi Immobilien dar. Es steht leider nicht mehr zum Verkauf/zur Vermietung.

Objektbilder:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Immaxi Immobilien
Waldstraße 67 - 04105 Leipzig - Tel.: +49 (0) 341 21 222 12
info@immaxi.de - www.immaxi.de

Eckdaten

> Doppelhaushälfte
> Otterwisch
> 5 Zimmer
> 120 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 11384

Immaxi-Immobilien-Immobilienmakler-in-Leipzig

Hinteransicht

Wohnbereich

Küche

Hinteransicht Haus Otterwisch

Treppe und Flur

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Immaxi Immobilien
Waldstraße 67 - 04105 Leipzig - Tel.: +49 (0) 341 21 222 12
info@immaxi.de - www.immaxi.de

Eckdaten

> Doppelhaushälfte
> Otterwisch
> 5 Zimmer
> 120 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 11384

Bad

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Immaxi Immobilien
Waldstraße 67 - 04105 Leipzig - Tel.: +49 (0) 341 21 222 12
info@immaxi.de - www.immaxi.de

Eckdaten

> Doppelhaushälfte
> Otterwisch
> 5 Zimmer
> 120 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 11384

Ansprechpartner:

Herr Thomas Hoffmann

Telefon: 00493412122212
E-Mail: info@immaxi.de

Firmendaten:

Immaxi Immobilien | Thomas Hoffmann
Waldstraße 67 04105 Leipzig

Tel.: 0341 / 2 12 22 12
Fax: 0341 / 4 62 49 22

E-Mail: info@immaxi.de
Web: www.immaxi.de

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026