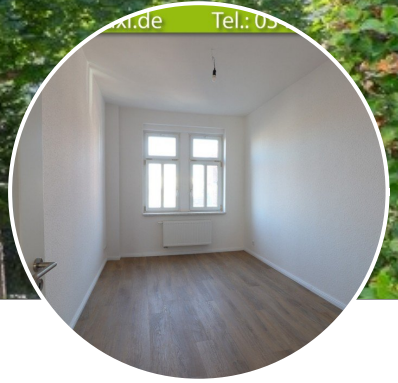


PLAGWITZ + 3 ZIMMER WOHNUNG + NEU SANIERT + AB SOFORT



ECKDATEN

- Objektart: Etagenwohnung
- Adresse: 04229 Leipzig
- Zimmerzahl: 3
- Wohnfläche (ca.): 61,52 m²
- Nebenkosten (ca.): 190,- €
- Warmmiete (ca.): 1.030,- €
- Etage: 2
- Anzahl Etagen: 3
- Anzahl Stellplätze: 1

**Kaltmiete
€ 840,-**

> Etagenwohnung
> Leipzig
> 3 Zimmer

> 61,52 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 19581



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	04229 Leipzig - Plagwitz, Naumburger Straße 51
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	61,52 m ²
Kaltmiete	840,- €
Nebenkosten (ca.)	190,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	1.030,- €
Kaution	3 Kaltmieten
Etage	2
Anzahl Etagen	3
Anzahl Stellplätze	1
Stellplatzart	Freiplatz
Freiplatz	Miete 46,- € / Anzahl 1
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Haustiere	ja
Ausstattung	GEHOBEN
Alt- / Neubau	Altbau
Zustand	modernisiert
bezugsfrei ab	sofort
verfügbar ab	18.03.2026

Objektbeschreibung:

Leipzig-Plagwitz: helle 3-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss

Zur Vermietung steht eine renovierte 3-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Hauses in der beliebten Naumburger Straße 51, im Herzen von Leipzig-Plagwitz. Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und zahlreiche Modernisierungen, die sie zu einem idealen Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien machen.

Details zur Wohnung:

Die Wohnung umfasst drei gut geschnittene Zimmer, die Ihnen vielfältige

Nutzungsmöglichkeiten bieten. Der neue Design-Bodenbelag schafft ein modernes Wohnambiente, während die erneuerten Türen und Türzargen sowie die frisch gestalteten Fensterbänke den hochwertigen Gesamteindruck abrunden. Das kleine Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet.

Ergänzt wird das Angebot durch einen praktischen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Für diejenigen, die einen eigenen Stellplatz benötigen, besteht die Möglichkeit, einen PKW-Stellplatz im Innenhof für 46 EUR monatlich anzumieten. Mit einer geplanten Bezugsfertigkeit ab März/April 2026 steht Ihnen diese Wohnung bald als modernes Zuhause zur Verfügung.

Dank der zentralen Lage in Leipzig-Plagwitz genießen Sie eine hervorragende Infrastruktur mit optimaler Verkehrsanbindung und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten (guter Bäcker im Nachbarhaus) in unmittelbarer Nähe.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser attraktiven Wohnung überzeugen!

Ausstattung:

Frei ab sofort: 3 Raum Wohnung in Plagwitz, neu renoviert/saniert, 3 Zimmer, 2. Obergeschoss (kein Aufzug), kleines Bad mit Dusche, Keller, Hausmeisterservice, Gartenmitbenutzung, PKW Stellplatz auf Wunsch.

Lagebeschreibung:

Der Stadtteil Plagwitz befindet ca. 3 km südwestlich des Leipziger Stadtzentrums. Er ist sowohl von Wohnbebauung, alten Industriegebäuden (Lofts) als auch durch den Karl-Heine-Kanal als Freizeitachse geprägt. Damit zeichnet sich Plagwitz mit Elementen einer Stadt aus, die wir in unseren Leitbildern wünschen und nur selten erreichen: kompakt, urban, grün. Weitere Details zum Stadtteil Leipzig-Plagwitz unter <https://www.immaxi.de/immobilienmakler-plagwitz>.

Sonstiges:

Immaxi Immobilien - Die Immobilienmakler in Leipzig !

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!
TELEFON 0341 2122212

Unter dieser Nummer erreichen Sie unser kompetentes Maklerteam. Wir versuchen einen Termin nach Ihren Wünschen zu realisieren.

Unser komplettes Angebot an Wohnungen und Häusern zur Miete oder zum Kauf erhalten Sie auf www.immaxi.de

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 3 Zimmer

- > 61,52 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 19581



gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag/Mietvertrag.

Objektbilder:

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Wohnzimmer

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Zimmer

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Küche

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Zimmer-3

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Flur

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 3 Zimmer

- > 61,52 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 19581



www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Bad

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Hinterhof-Naumburger-Straße-51



Hausansicht Vorderseite

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 3 Zimmer

- > 61,52 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 19581

