

EXPOSÉ

SCHLEUSSIG + 2 RAUM WOHNUNG + EINBAUKÜCHE + AB SOFORT



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 04229 Leipzig

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 55,07 m²

Nebenkosten (ca.): 200,- €

Warmmiete (ca.): 780,- €

Etage: 2

Anzahl Etagen: 4

Unterkellert: ja

**Kaltmiete
€ 580,-**

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 2 Zimmer

- > 55,07 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 9158



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	04229 Leipzig - Schleußig, Könneritzstraße 100
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	55,07 m²
Kaltmiete	580,- €
Nebenkosten (ca.)	200,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	780,- €
Kaution	3 Kaltmieten
Etage	2
Anzahl Etagen	4
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Laminat
Heizung	Zentralheizung
Haustiere	ja
Ausstattung	STANDARD
Alt- / Neubau	Altbau
bezugsfrei ab	01.10.2026

Objektbeschreibung:

Ende der 90er Jahre saniertes Wohnhaus in der Könneritzstraße 100 unweit vom Auenwald. Mieten Sie hier eine 2 Raum Wohnung im 2. Obergeschoss (kein Aufzug) mit schicker Einbauküche. Die Wohnräume sind mit Laminat ausgestattet, die Fenster haben eine Doppelverglasung. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und einen Waschmaschinenanschluss.

Ausstattung:

Frei ab sofort: 2 Raum Wohnung mit Einbauküche, 2. Etage, kein Lift, schöne helle Wohnung, Laminat, Keller und vieles mehr.

Lagebeschreibung:

Südwestlich vom Leipziger Stadtzentrum im beliebten Stadtteil Schleussig gelegen. Umgeben von viel Grün finden Sie hier ein angenehmes Wohnumfeld mit tollen Freizeitmöglichkeiten. Fußläufig erreichen sie

diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen und Ärzte.

Sonstiges:

Immaxi Immobilien - Ihr Immobilienmakler in Leipzig.

Sie haben Interesse an der Immobilie? Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin: Telefon: 0341 2122212

Unser gesamtes Angebot an Wohnungen und Häusern zur Miete und zum Kauf finden Sie auf www.immaxi.de. (Häufig bis zu 7 Tage früher als in den großen Immobilienportalen.)

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten. Dieses Exposé dient als Vorinformation; rechtsverbindlich ist ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag/Mietvertrag.

Objektbilder:



Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 2 Zimmer

- > 55,07 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 9158



www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Wohnzimmer-(2)

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Flur

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212



Schlafzimmer

www.immaxi.de Tel.: 0341 - 2122212



Bad (1) Beispiel

www.immaxi.de Tel.: 0341 2122212

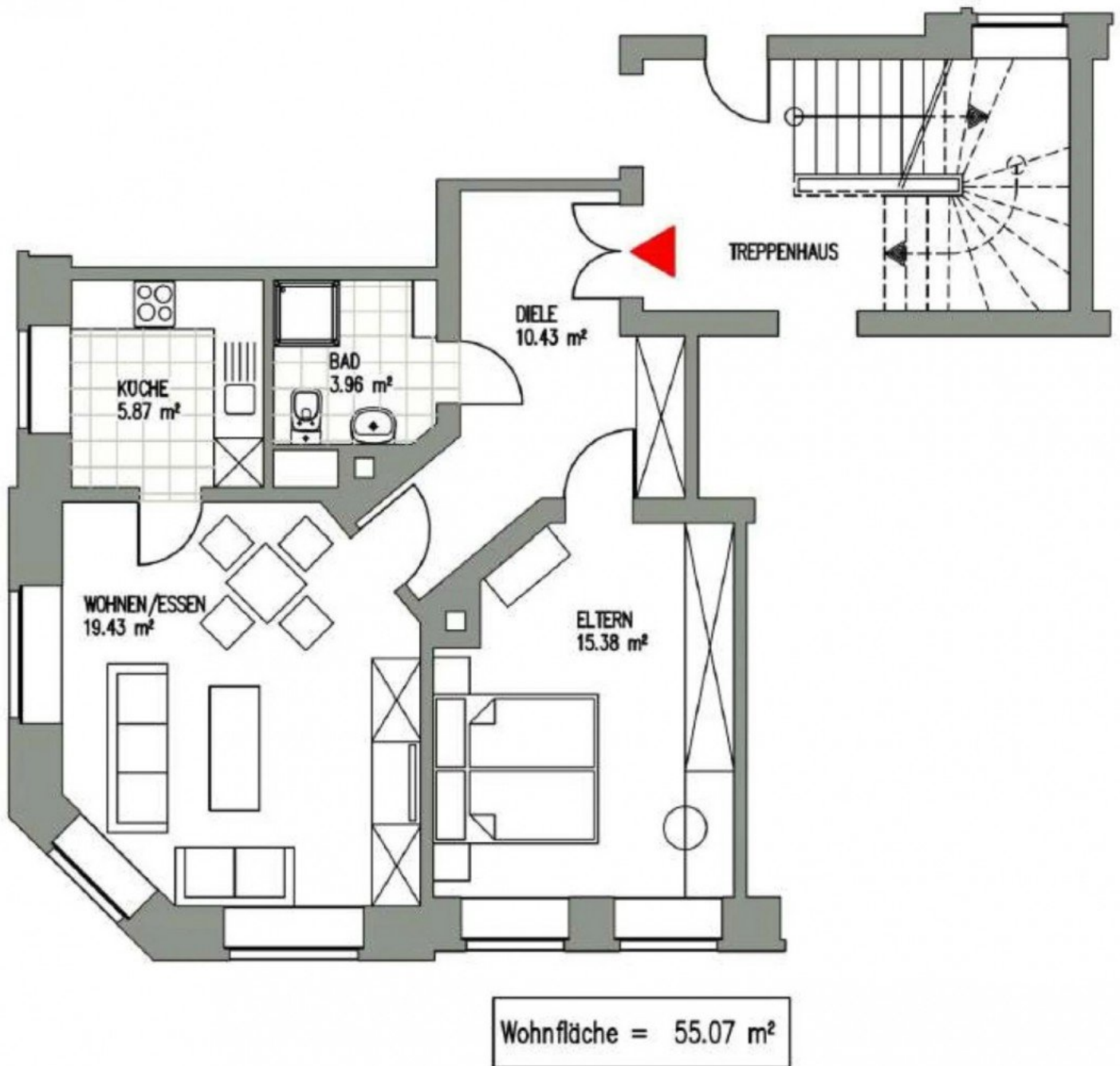


Küche-mit-Einbauküche

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 2 Zimmer

- > 55,07 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 9158



Grundriss

> 55,07 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 9158

> 2 Zimmer

Firmendaten:

Immaxi Immobilien | Thomas Hoffmann
Waldstraße 67 04105 Leipzig

Tel.: 0341 / 2 12 22 12

Fax: 0341 / 4 62 49 22

E-Mail: info@immaxi.de

Web: www.immaxi.de

Ihre Notizen: