EXPOSÉ

TAUCHA + EIGENTUMSWOHNUNG ZUM KAUF + 3 ZIMMER + 2 BALKONE

ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 04425 Taucha

Baujahr: 1995

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 91,17 m²

Etage: 1

Anzahl Etagen: 3

Terrasse: ja

Garage: ja

VERKAUFT

Immaxi Immobilien
Waldstraße 67 - 04105 Leipzig - Tel.: +49 (0) 341 21 222 12
info@immaxi.de - www.immaxi.de

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Taucha
> 3 Zimmer
> 91,17 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 11496

Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	04425 Taucha, Lärchenweg 9B
Baujahr	1995
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	91,17 m²
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Etage	1
Anzahl Etagen	3
Terrasse	ja
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	96,80 kWh / (m²*a)
Energieausweis gültig bis	2025-02-03
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Baujahr	1995
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Gartennutzung	ja
Objekt ist vermietet	ja
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Ausstattung	STANDARD
Alt- / Neubau	Neubau
Zustand	gepflegt

Objektbeschreibung:

Taucha - 3 Raum Wohnung zum Kauf mit 2 Balkonen in ruhiger Wohnlage:
Dieses Exposé stellt ein Referenzobjekt von Immaxi Immobilien dar. Es steht leider nicht mehr zum Verkauf/zur Vermietung.

Zum Verkauf steht eine schicke 3 Raum Wohnung (1. Obergeschoss) in einem 1995 erbauten Mehrfamilienhaus. Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage in Taucha bei Leipzig unweit der Autobahn A14. Die Wohnung ist aufgeteilt in 3 Zimmer mit praktischem Grundriss, 2 Balkonen, Gästebad und großer Wohnküche. Zur Wohnung gehört ein PKW Stellplatz in der Tiefgarage, welcher im Kaufpreis inbegriffen ist, sowie ein Kellerraum.

Ausstattung:

3 Raum Wohnung in Taucha bei Leipzig: vermietet, 1. Obergeschoss, Laminatboden, Tageslichtbad mit Badewanne, Gäste WC, 2 Balkone, Keller, Tiefgaragenplatz, Fahrradabstellmöglichkeit, großflächiges Parkähnliches Wohngebiet, und vieles mehr.

Lagebeschreibung:

In einem ruhigen Wohngebiet gelegen bietet diese 1996 erbaute Wohnanlage ruhiges Wohnen in angenehmer Atmosphäre in Leipzig Taucha. Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichen sie fußläufig. Mit dem PKW sind es ca. 15 Minuten bis ins Leipziger Stadtzentrum. Kurze Anbindungen bietet zudem gut erreichbare Autobahn A14.

Sonstiges:

Immaxi Immobilien - Die Immobilienmakler in Leipzig und Taucha.

Wir konnten diese Immobilie für unsere Kunden erfolgreich vermarkten.

Sind Sie auch Eigentümer einer Immobilie, so können wir Sie sehr gern bei einem Verkauf Ihrer Wohnung/Ihres Hauses unterstützen. Greifen Sie auf unsere Expertise als Marktexperte in Ihrer Region zurück. Gern unterstützen wir Sie im Vorfeld mit einer kostenfreien Wertermittlung für Ihre Immobilie. Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung als Immobilienmakler, einem großen Netzwerk, direkten Ansprechpartnern und gute Referenzen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gern unverbindlich für ein Erstgespräch: TELEFON 0341 2122212
Weitere Details unter: www.immaxi.de/immobilie-verkaufen Unser komplettes Angebot an Wohnungen und Häusern zur Miete oder zum Kauf erhalten Sie auf www.immaxi.de

Dieses Exposé stellt ein Referenzobjekt von Immaxi Immobilien dar. Es steht leider nicht mehr zum Verkauf/zur Vermietung.

Objektbilder:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Immaxi Immobilien
Waldstraße 67 - 04105 Leipzig - Tel.: +49 (0) 341 21 222 12
info@immaxi.de - www.immaxi.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Taucha
> 3 Zimmer
> 91,17 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 11496

Immaxi-Immobilien-Immobilienmakler-in-Taucha

Hausansicht-Vorderseite-Laerchenweg-Taucha

Einfahrt-Tiefgarage Lärchenweg Taucha

Hauseingang-Lärchenweg-Taucha

Hausansicht-Rückseite-Laerchenweg-Taucha

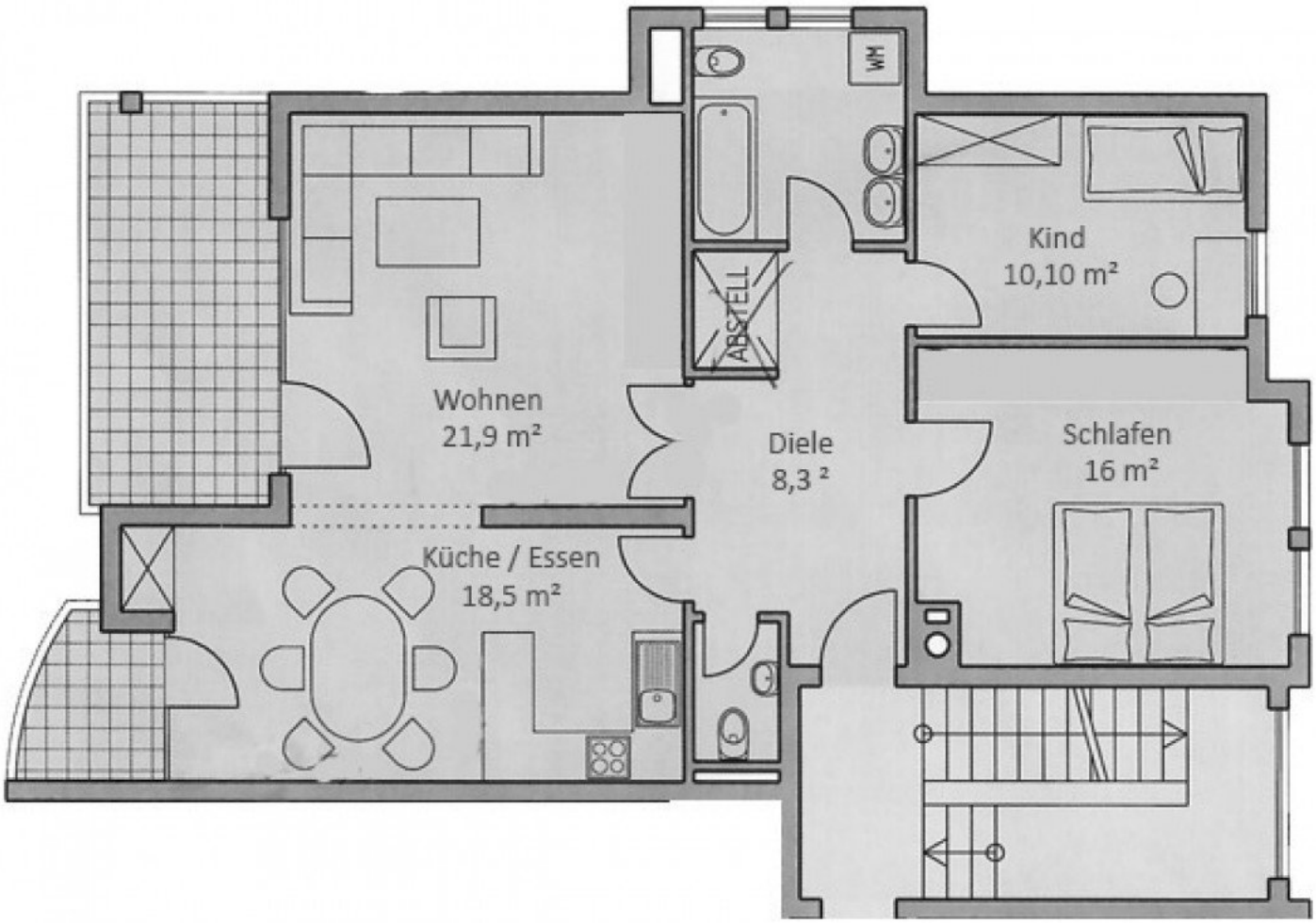
Zeichnung Häuser Lärchenweg Taucha

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Immaxi Immobilien
Waldstraße 67 - 04105 Leipzig - Tel.: +49 (0) 341 21 222 12
info@immaxi.de - www.immaxi.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Taucha
> 3 Zimmer
> 91,17 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 11496



Grundriss-1OG

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Immaxi Immobilien
Waldstraße 67 - 04105 Leipzig - Tel.: +49 (0) 341 21 222 12
info@immaxi.de - www.immaxi.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Taucha
> 3 Zimmer
> 91,17 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 11496

Ansprechpartner:

Herr Thomas Hoffmann

Telefon: 00493412122212
E-Mail: info@immaxi.de

Firmendaten:

Immaxi Immobilien | Thomas Hoffmann
Waldstraße 67 04105 Leipzig

Tel.: 0341 / 2 12 22 12
Fax: 0341 / 4 62 49 22

E-Mail: info@immaxi.de
Web: www.immaxi.de

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026