

## VOLKMARSDORF + 5 ZIMMER WOHNUNG + GROSSZÜGIGER SCHNITT

kaufen wir auch Ihre n

enfreie Wertermittlung  
Eigentumswohnung | Grundstück

0% Service - Verkauf & Vermietung  
Jahre Erfahrung in Leipzig  
gezeichnete Referenzen  
Kundenbewertungen  
professionell & zuverlässig

Immobilienkompetenz zu Hause

www.immaxi.de



immaxi.de Tel.: 0341 21 222 12



### ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 04315 Leipzig

Zimmerzahl: 5

Wohnfläche (ca.): 101 m<sup>2</sup>

Etage: 4

Anzahl Etagen: 4

Unterkellert: ja

Schlafzimmer: 1

Heizung: Zentralheizung

**VERMIETET**

**Immaxi Immobilien**

Waldstraße 67 - 04105 Leipzig - Tel.: +49 (0) 341 21 222 12  
info@immaxi.de - www.immaxi.de

> Etagenwohnung

> Leipzig

> 5 Zimmer

> 101 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 11485



## Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	04315 Leipzig - Volkmarsdorf, Idastr. 36
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	101 m <sup>2</sup>
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Etage	4
Anzahl Etagen	4
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Alt- / Neubau	Altbau
Zustand	teil / vollrenoviert
verfügbar ab	22.06.2026

## Objektbeschreibung:

5 Raum Wohnung in Leipzig Volkmsrdorf zu mieten: Dieses Exposé stellt ein Referenzobjekt von Immaxi Immobilien dar. Es steht leider nicht mehr zum Verkauf/zur Vermietung.

Schönes Gebäude aus der Gründerzeit in ruhiger Lage in Leipzig Volkmarsdorf. Mieten Sie eine schicke 5 Raum Wohnung im 1.Obergeschoss mit schöner Aufteilung, Tageslichtbad mit Badewanne, Laminatboden und tollem Weitblick.

## Ausstattung:

Frei ab sofort, 5 Raum im 1. Obergeschoss, Laminat, Tageslichtbad, grüner Innenhof, Keller, Hausmeisterservice, PKW Stellplätze kostenfrei vor dem Haus.

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein Baudenkmal. Ein Energieausweis ist laut Energieeinsparverordnung (EnEV) nicht erforderlich.

## Lagebeschreibung:

Dieses Wohngebiet befindet sich im östlichen Teil von Leipzig. Nahverkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Es gibt Spielmöglichkeiten für Kinder im näheren Umfeld. In wenigen Minuten erreichen Sie das Einkaufszentrum des Wohngebietes mit Supermarkt. Arztpraxen, Dienstleistungsfirmen und Schulen sind außerdem vorhanden. Parkmöglichkeiten gibt es vor dem Haus bzw. in der Nähe. Der Elsapark und der neu gestaltete Freizeitpark Rabat bieten zusätzlich viele Erholungs- und Sportmöglichkeiten.

## Sonstiges:

Immaxi Immobilien - Die Immobilienmakler in Leipzig Volkmarsdorf.

Sind Sie auch Eigentümer einer Immobilie, so können wir Sie sehr gern bei der Vermietung oder einem Verkauf Ihrer Wohnung/Ihres Hauses unterstützen. Greifen Sie auf unsere Expertise als Marktexperte in Ihrer Region zurück. Gern unterstützen wir Sie im Vorfeld mit einer kostenfreien Wertermittlung für Ihre Immobilie. Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung als Immobilienmakler, einem großen Netzwerk, direkten Ansprechpartnern und gute Referenzen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gern unverbindlich für ein Erstgespräch: TELEFON 0341 2122212  
Weitere Details unter: [www.immaxi.de/immobilie-verkaufen](http://www.immaxi.de/immobilie-verkaufen) Unser komplettes Angebot an Wohnungen und Häusern zur Miete oder zum Kauf erhalten Sie auf [www.immaxi.de](http://www.immaxi.de)

Dieses Exposé stellt ein Referenzobjekt von Immaxi Immobilien dar. Es steht leider nicht mehr zum Verkauf/zur Vermietung.

## Objektbilder:

### Gern verkaufen wir auch Ihre Immobilie

**JETZT NEU**

#### Kostenfreie Wertermittlung

Haus | Eigentumswohnung | Grundstück

- 100 % Service - Verkauf & Vermietung
- 15 Jahre Erfahrung in Leipzig
- ausgezeichnete Referenzen
- Top Kundenbewertungen
- professionell & zuverlässig

Hier ist Immobilienkompetenz zu Hause

0341 2122212 | [www.immaxi.de](http://www.immaxi.de) | [info@immaxi.de](mailto:info@immaxi.de)

Immaxi-Immobilien-Immobilienmakler-in-Leipzig

# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 5 Zimmer

- > 101 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 11485



www.immaxi.de Tel.:0341 - 2122212



Zimmer (2)

www.immaxi.de Tel.:0341 - 2122212



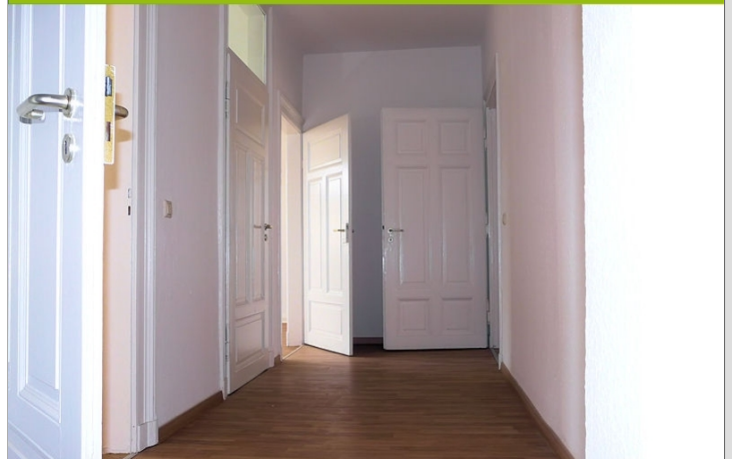
Bad

www.immaxi.de Tel.:0341 - 2122212



Zimmer (3)

www.immaxi.de Tel.:0341 - 2122212



Flur

www.immaxi.de Tel.:0341 - 2122212



Innenhof

www.immaxi.de Tel.:0341 - 2122212



Hinteransicht

# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 5 Zimmer

- > 101 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 11485



www.immaxi.de Tel.: 0341 - 2122212



Zimmer

www.immaxi.de Tel.: 0341 - 2122212



Treppenhaus

